

Kennisgeving aangaan anterieure overeenkomst Keizerserf 33-37b te Nijverdal

Partijen en plan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn en exploitant hebben op 9 oktober 2024 een anterieure overeenkomst gesloten. In deze anterieure overeenkomst zijn zakelijke afspraken gemaakt over de (her)ontwikkeling van de locatie Keizerserf 33-37b te Nijverdal tot 16 appartementen. En er zijn afspraken gemaakt over de transformatie van het bestaande kantoor op het perceel Achter de Keizer 15 te Nijverdal tot 2 appartementen.

Locatie

Het exploitatiegebied omvat het perceel kadastraal bekend als: Gemeente Hellendoorn, sectie C, nummers 8632, 8989 en 8990, gelegen aan de Keizerserf 33-37b en Achter de Keizer 15 in Nijverdal.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst zijn onder meer de volgende afspraken vastgelegd:

- exploitant is verplicht de eventueel uit de planologische maatregel voortkomende planschade te vergoeden;
- exploitant ontwikkelt en realiseert het plan voor eigen rekening en risico binnen de overeengekomen randvoorwaarden;
- gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

Algemene informatie

Deze publicatie wordt gedaan op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet.

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over de exploitatie die de gemeente met één of meer particuliere grondeigenaren sluit, voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning waarvoor een planologische maatregel nodig is.

Ter inzage

Met ingang van 17 oktober 2024 ligt een beschrijving van de inhoud van de overeenkomst gedurende een periode van 6 weken voor iedereen ter inzage in het Huis voor Cultuur en Bestuur aan de Willem-Alexanderstraat 7, 7442 MA te Nijverdal. Wilt u de beschrijving inzien, dan kunt u tijdens kantooruren langskomen in het gemeentehuis aan bovenvermeld adres. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Bezwaar

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Nijverdal, 17 oktober 2024