

Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking De Dallen III Wildervank

Voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat het op 15 oktober 2024 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, waarmee op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd.

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op onroerende zaken in het gebied De Dallen III te Wildervank. De bij de beschikking betrokken onroerende zaken maken onderdeel uit van een gebied waar transformatie gewenst is naar bedrijventerrein.

Door middel van het vestigen van het voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang indien eigenaren hun onroerende zaken wensen te verkopen. Speculatie en prijsopdrijving worden daarmee voorkomen, en de gemeente behoudt haar in dit stadium belangrijke regierol.

De voorkeursrechtbeschikking vervalt van rechtswege als niet binnen 3 maanden na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking van het college een opvolgende voorkeursrechtbeschikking is genomen door de gemeenteraad. Het college heeft ook besloten om hiervoor een voorstel aan de raad te doen.

Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Veendam moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 15 oktober 2024 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens en het voorgenomen raadsbesluit met ingang van 16 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Raadhuisplein 5, 9641 AW Veendam.

Indienen zienswijze

Binnen 3 maanden na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking van het college dient de gemeenteraad van Veendam over een opvolgende voorkeursrechtbeschikking te beslissen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van de door de gemeenteraad te nemen voorkeursrechtbeschikking, kunnen belanghebbenden met ingang van 16 oktober 2024 gedurende vier weken hun zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Raad van de gemeente Veendam, t.a.v. dhr. D. Schut, Postbus 20004, 9640 PA Veendam. Indien belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor contact opnemen met D. Schut op Dave.Schut@Veendam.nl

Bezwaar

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Veendam, Postbus 20004, 9640 PA Veendam. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer.

Nadat de gemeenteraad een besluit inzake het voorkeursrecht heeft genomen (de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad), kunt u ook bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien u ervoor

kies om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders (de voorkeursrechtbeschikking van het college), dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging bekend is gemaakt, op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Noord-Nederland, (Postbus 150, 9700 AD, Groningen). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de gemeente Veendam door een mail te sturen naar Dave.Schut@Veendam.nl of telefonisch op 0598-652222.