

Verkoop Grond Beukenlaan 11(a)



Objectinformatie

- Adressen: Beukenlaan 11 en Beukenlaan 11a
- Perceel: sectie P, nummer 12673 (gedeeltelijk)
- Perceelgrootte: 272 m²

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

De gemeente Dijk en Waard ('de gemeente') is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met eigenaar van Beukenlaan 11 en de eigenaar van Beukenlaan 11a over een stuk grond in de Draai.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente zijn de eigenaren aan de Beukenlaan 11 en Beukenlaan 11a de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor de verkoop van dit gedeelte van het perceel P12673.

De te verkopen gronden betreffen een gedeelte van het percelen P12673 te Heerhugowaard. Het perceel maakt onderdeel uit van plangebied De Draai, maar het te verkopen gedeelte zal daar niet voor worden ingezet. De woonbestemming van deze percelen zal worden gewijzigd in een tuinbestemming.

De eigenaren van Beukenlaan 11 en Beukenlaan 11a grenzen met de woning aan dit perceel. Zij hebben aangegeven de perceel te willen aankopen om dit als tuin-groenbestemming in gebruik te nemen ter uitbreiding van de percelen die reeds bij hen in eigendom zijn.

Gelet op deze specifieke situatie is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria bovengenoemde gegadigden in aanmerking komen voor het sluiten van de koopovereenkomst met de gemeente en de daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop aan bewoners Beukenlaan 11 en Beukenlaan 11a, dan dient u 21 dagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop van grond Beukenlaan 11(a)". U moet hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift verzenden naar de Gemeente Dijk en Waard, t.a.v. Beleid Ruimte, Parelhof 1, 1703 EZ Heerhugowaard.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn.

De voorgenomen verkopen worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad en kunt u digitaal bekijken op officielebekendmakingen.nl via de link op de website: www.dijkenwaard.nl/voorgenomen-verkopen-vastgoed

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).