

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 't Goeie Spoor

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, in combinatie met het overgangsrecht dat volgt uit artikel 4.6, lid 2, sub a, sub lid 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 't Goeie Spoor op donderdag 19 september 2024 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. De onderwerpen overstroombaar gebied, boringsvrije zone, elektromagnetische straling, weerkaatsing van geluid en milieuzonering met betrekking tot het nabijgelegen nutsbedrijf zijn nader toegelicht.
2. Er zijn regels opgenomen voor de bescherming van een rioleringsbuis en bouwwerkzaamheden tijdens het broedseizoen.
3. De regels met betrekking tot de riolering en het puntensysteem zijn zichtbaar gemaakt op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 't Goeie Spoor ligt ter inzage in het gemeentehuis (op afspraak) vanaf donderdag 17 oktober 2024 tot en met woensdag 27 november 2024.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u ook digitaal inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie?regelsandere=regels>.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Dit bestemmingplan maakt de bouw van een appartementencomplex met maximaal 125 woningen mogelijk via een juridisch-planologische regeling.

Instellen beroep

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent.

Stuurt u dan binnen zes weken na de start van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, vanaf donderdag 17 oktober 2024 tot en met woensdag 27 november 2024, een beroepsschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep per e-mail is niet mogelijk. U moet in uw beroepsschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Denk eraan om uw beroepsschrift te ondertekenen. En houd er rekening mee dat u voor dit beroep griffierechten moet betalen.

Crisis- en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is van toepassing. Dit betekent dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepsschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepsschrift heeft ingediend. Houd er rekening mee dat u hiervoor griffierechten moet betalen.