

Vastgesteld bestemmingsplan Heihoef 3 te Ulicoten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau maken bekend dat de gemeenteraad op 19 juni 2024 het bestemmingsplan Heihoef 3 te Ulicoten gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?

Met het bestemmingsplan wordt de cultuurhistorische boerderij op de locatie Heihoef 3 gesplitst in 2 woningen.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen van 17 oktober 2024 tot en met 27 november 2024 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Het identificatienummer is: NL.IMRO.0744.BPheihoef3-VG01.

Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Baarle-Nassau. Inzien kan tijdens openingstijden van het gemeentehuis. www.baarle-nassau.nl, door te bellen naar ons algemene nummer of per mail naar info@baarle-nassau.nl. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Marijke van Gils, via marijkevangils@abg.nl

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 17 oktober 2024 tot en met 27 november 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

Belang hebt bij het bestemmingsplan;

Een zienswijze heeft ingediend.

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.