Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 438395

22 oktober 2024

Didampublicatie voornemen verhuur grond Geldmaat

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voort dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6 uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om (een gedeelte van circa 10m2, gelegen aan het Van Markenplantsoen) het perceel DMN F 2572 te verhuren aan Geldmaat B.V., ten behoeve van het plaatsen van een geldkiosk met een sealbag afstortfunctie. De gemeente ziet Geldmaat B.V. als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt om deze grond te huren, omdat het de enige partij is die geldkiosken op openbare locaties met een dergelijke sealbag afstortfunctie plaatsen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl t.a.v. zaaknummer 2024-092668 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen verhuur Van Markenplantsoen".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 21 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen.

Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kort geding procedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl t.a.v. 2024-092668 onder vermelding van "Dagvaarding inzake voorgenomen verhuur Van Markenplantsoen".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht of het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.