



## VOORNEMEN TOT UITGIFTE ERFPACHT OUDE PONTWEG 161 EN 167, VELSEN-ZUID

Gemeente Velsen is voornemens om met 2 huurders 2 erfpachtovereenkomsten te sluiten voor twee percelen grond van beide circa 296 m<sup>2</sup>.

### Objectinformatie:

Het betreft de percelen grond gelegen aan de Oude Pontweg 161 en Oude Pontweg 167 te Velsen-Zuid. De percelen zijn kadastraal bekend onder gemeente Velsen, sectie C, nummer 2638 geheel en gemeente Velsen, sectie C, nummer 2640 geheel.

De beoogde erfpachters zijn de enige serieuze gegadigden voor de uitgifte in erfpacht van de onderhavige percelen, omdat:

burgemeester en wethouders op 20 november 2011 en 23 april 2013 hebben besloten om (onder andere) de woonwagen en/of woonwagenstandplaats te koop of in erfpacht aan te bieden aan de zittende huurders van de Oude Pontweg;  
de beoogde erfpachters voor de hierboven genoemde percelen de zittende huurders van de gemeente Velsen zijn;  
de beoogde erfpachters op deze percelen met toestemming van gemeente en overeenkomstig de bestemming met hun woonwagen wonen.

### Bent u het niet eens met dit voornemen?

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde voor onderhavige uitgifte in erfpacht van de hiervoor genoemde objecten en zich niet kan verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht, kan zich binnen 3 weken na de datum van deze publicatie melden bij gemeente Velsen met opgave van redenen waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de voorgenomen uitgifte in erfpacht.

Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige én gemotiveerde opgave van redenen gaan gemeente Velsen en de beoogde erfpachter ervan uit dat er tegen onderhavig voornemen tot uitgifte in erfpacht geen andere serieuze gegadigden zijn en dat er derhalve geen bezwaren zijn tegen de beschreven uitgifte in erfpacht.

Gemeente Velsen geeft dan uitvoering aan haar voornemen tot uitgifte in erfpacht.

Uw reactie stuurt u naar:  
Gemeente Velsen,  
t.a.v. afdeling Vastgoed  
Postbus 465  
1970 AL IJmuiden  
of per e-mail via [vastgoed@velsen.nl](mailto:vastgoed@velsen.nl).

### Let op!

Tegen de voorgenomen uitgifte in erfpacht kunnen geen zienswijzen, bezwaren en/of beroep worden ingediend of ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### Kennisgeving

De gemeente geeft met deze kennisgeving uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e-mail aan [vastgoed@velsen.nl](mailto:vastgoed@velsen.nl).