

Omgevingsvergunning Roerstraat 28-30

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de bouw van twee grondgebonden woningen ter plaatse van de Roerstraat 28-30 hebben verleend. De locatie waar het om gaat bevindt zich aan de Roerstraat nummer 28 en 30. Het bestaande bedrijfsgebouw en de bijbehorende bijgebouwen op het achtererf op nummer 28 worden hiervoor gesloopt.

Ter informatie: Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als hoofdregel geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning die zijn ingediend voor 1 januari 2024 worden afgehandeld onder het 'oude' recht (Artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet tot het besluit onherroepelijk wordt). De aanvraag voor de Roerstraat 28-30 is ingediend vóór 1 januari 2024 en zal onder het oude recht worden afgehandeld.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen

bedenkingen van de raad en de bijbehorende stukken hebben van 2 mei 2024 tot en met 12 juni 2024 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Die is betrokken bij de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad op 17 september 2024 en heeft niet geleid tot aanpassingen.

Het besluit ligt met bijbehorende stukken vanaf 18 oktober 2024 voor een periode van 6 weken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort. Ook zijn de stukken in te zien via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl

(identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0307.OV00116-0301). Wanneer u naar www.ruimtelijkeplannen.nl gaat krijgt u de optie om naar het Omgevingsloket te gaan of om toch door te gaan naar ruimtelijkeplannen.nl. Op beide websites kunt u het besluit vinden. De bijlagen bij de omgevingsvergunning zijn te vinden via de publicatie in het Gemeentebblad (ga op Ruimtelijkeplannen naar 'Documenten' en vervolgens naar 'Bekendmakingen'. Op het Omgevingsloket gaat u naar 'Overzicht' en vervolgens naar 'Bekendmakingen'). In de publicatie kunt u aan de linkerkant klikken op 'Bekijk documenten'.

Beroep

Belanghebbenden kunnen een gemotiveerd beroepschrift indienen over de verleende omgevingsvergunning. Een beroepschrift indienen kan gedurende de beroepstermijn vanaf vrijdag 18 oktober 2024 tot en met donderdag 28 november 2024, bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de eerste dag na de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland op bovenstaand adres. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer 088 361 17 54.