

Vastgesteld bestemmingsplan Industriestraat, Stationsstraat, Parallelweg te Tegelen en besluiten tot vaststelling hogere geluidswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Venlo maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de terinzagelegging bekend van:

1. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Industriestraat, Stationsstraat, Parallelweg te Tegelen met bijbehorende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202210INDUSTAPAR-VA01)
2. Besluit tot vaststelling van een hogere geluidswaarde Wet geluidhinder Wet geluidhinder Windhond.'
3. Besluit tot vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder woning Parallelweg

Planbeschrijving

Het plangebied wordt begrensd door de Industriestraat, Stationsstraat en Parallelweg te Tegelen. Het bestemmingsplan betreft een overwegend conserverend plan dat de huidige feitelijke situatie herbestemt en voorziet van een actuele planologische regeling voor zowel de aanwezige bedrijven als de bestaande woningen. De aanwezige bedrijven worden conform bestaande activiteiten positief bestemd. De bestaande woningen krijgen tevens een positieve woonbestemming en komen in de geluidzone te liggen.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Industriestraat, Stationsstraat, Parallelweg horende bij het vaststellingsbesluit. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op het maximaliseren van de productiecapaciteit en het opnemen van een uitsterfregeling voor detailhandel.

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft op 10 oktober, in afwijking van artikel 3.8, lid 4 Wro, ingestemd met de vervroegde publicatie van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken en de hogere geluidswaarden besluiten liggen vanaf 17 oktober tot en met 28 november 2024 ter inzage en kunnen als volgt worden geraadpleegd:

- voor het inzien van analoge stukken wordt u verzocht met het Klantcontactcentrum (KCC) contact op te nemen, telefoonnummer 14077. Stukken worden zoveel mogelijk digitaal toegezonden of worden door de behandelend ambtenaar telefonisch toegelicht. Alleen in gevallen dat dit niet mogelijk blijkt, kunnen stukken op afspraak worden ingezien;
- langs elektronische weg is het vastgestelde bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202210INDUSTAPAR-VA01. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens in te zien via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl, met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202210INDUSTAPAR-VA01;
- de stukken met betrekking tot de besluiten tot vaststelling van een hogere geluidswaarde zijn bij deze bekendmaking digitaal te raadplegen op de landelijke website www.overheid.nl, onder 'extra informatie, bekijk documenten'. De akoestische onderzoeken maken onderdeel uit van de bijlagen van de toelichting bij het bestemmingsplan en zijn daarmee ook digitaal te raadplegen via de landelijke websites <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> en www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202210INDUSTAPAR-VA01).

Beroep

Gedurende de periode van 17 oktober tot en met 28 november 2024 kunnen belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voor-

waarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen de vastgestelde hogere geluidswaarde kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 16 oktober 2024