

Vastgesteld bestemmingsplan 'Stiens – Steenslân II'

Van 17 oktober 2024 tot en met 28 november 2024 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied voor Steenslân II ligt aan de oostzijde van Stiens en wordt globaal begrensd door de Bregeleane, Trijehoeksdyk en Steenslân I.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan van Steenslân 2 maakt de realisatie van een woonwijk met 105 woningen in Stiens mogelijk. De nieuwe woonwijk bestaat uit een mix van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen, arken en appartementen. De bebouwing kent een dorpse uitstraling met variatie in woningtypes en bouwhoogtes en verspringende rooilijnen. Platte daken zijn niet toegestaan.

De woningen komen in een groene en waterrijke omgeving. Het plan is ruim opgezet en kent een lage bebouwingsdichtheid. Het plan vormt de natuurlijke afronding van het dorp Stiens en wordt omzoomd door veel groen.

Gewijzigde vaststelling

Om tot een sluitende grondexploitatie te komen zijn er twee woningen toegevoegd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Twee kavels voor vrijstaande woningen worden gesplitst in kavels voor twee-onder-een-kapwoningen. Door het splitsen van twee kavels gaat er geen openbaar groen of water verloren. Verder zijn de waterkavels voor de arken wat ruimer opgezet. De stedenbouwkundige hoofdstructuur wordt als gevolg van deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en reeds vastgestelde stedenbouwkundig plan.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op plannummer NL.IMRO.0080.21002BP00-VG01 of <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> zoeken op plannummer NL.IMRO.0080.21002BP00-VG01

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 18 oktober 2024 tot en met 28 november 2024;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.