

Publicatie bouwgrond Raatakkers te Anloo

De gemeente Aa en Hunze wil, vanuit de visie op participatie (sept 2021), meer besturen vanuit co-creatie. Dat maakt dat de gemeente onderdeel uitmaakt van projecten en processen die vanuit de samenleving gestart worden. Vanuit die gedachte wil de gemeente de mogelijkheid bieden aan een nieuwe vorm van woningbouwontwikkeling om hiermee ruimte te geven aan particuliere initiatieven. De gemeente Aa en Hunze heeft voor dit initiatief een perceel in Anloo, kadastraal bekend sectie T nummer 576 ged. beschikbaar waar 7-15 woningen in CPO -verband* gerealiseerd kunnen worden. Hiervoor heeft al een serieuze partij zich in CPO-verband gemeld bij de gemeente.

De gemeente Aa en Hunze houdt als kader en uitgangspunt een programma aan dat uitgaat van 25% in het goedkope segment (< € 275.000,- v.o.n. of sociale huur), 25% in het middensegment (< € 355.000,- v.o.n. of < € 1.000,-/mnd) en 50% in het vrije segment (> € 355.000,- v.o.n. of huur > € 1.000,-/mnd). Een CPO dient zich voor ontwikkeling in Anloo aan dit programma te houden.

Heeft u als CPO belangstelling om in CPO-verband woningbouw te realiseren in Anloo, dan kunt u dit binnen 20 dagen kenbaar maken bij de gemeente Aa en Hunze, door een mailbericht te sturen aan de heer T. Kroeze via mailadres tkroeze@aaenhunze.nl

Meer informatie over deze ontwikkeling is verkrijgbaar bij de heer T. Kroeze, bereikbaar op 06 13455522 of via mail op tkroeze@aaenhunze.nl

** Een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is een vorm van woningbouw waarbij een groep toekomstige bewoners gezamenlijk optreedt als opdrachtgever voor de ontwikkeling en realisatie van hun eigen woningen. Hierbij organiseren de particulieren zich zonder tussenkomst van een projectontwikkelaar of aannemer, waardoor zij zelf de regie houden over het ontwerp, de indeling en de uitvoering van het project. Een aannemer wordt pas in een later stadium ingeschakeld door de CPO en is geen initiatiefnemer of betrokken bij de oprichting van de CPO.*