

Voornemen tot verkoop gemeentegrond en koop van particuliere grond door middel van een ruilovereenkomst in de gemeente Castricum

Bekendmaking voornemen ruilovereenkomst met Liander N.V.

De gemeente Castricum is voornemens om een perceel gelegen in de gemeente Castricum te verkopen aan Liander N.V. en een perceel te kopen van Liander N.V. door middel van een ruilovereenkomst ten behoeve van het realiseren van transformatorstations. Het betreft de onderstaande locaties:

1. De gemeente Castricum verkoopt een perceel grond aan de Middenweg/Oudeweg te Limmen, kadastraal bekend als gemeente Limmen, sectie A, nummer 4067 gedeeltelijk, ter grootte van circa 36 ca, waaraan door het Kadaster nog een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte moet worden toegekend;
2. De gemeente Castricum koopt een perceel grond aan de Oranjezon nummer 6A te Limmen, kadastraal bekend als gemeente Limmen, nummer 3129 gedeeltelijk, ter grootte van circa 23 ca, waaraan door het Kadaster nog een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte moet worden toegekend.

Motivatie

Naar de mening van de gemeente staat vast dat Liander N.V. (hierna: wederpartij) kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde omdat:

1. door de gemeente met wederpartij een overeenkomst is gesloten om in de gemeente Castricum de stroomvoorziening voor haar inwoners te garanderen;
2. de wederpartij in het kader van de noodzakelijke netverzwaring een transformatorstation wenst te plaatsen om aan deze garantie te kunnen voldoen.

Het feit dat een voornemen tot verkoop en koop van percelen door middel van een ruilovereenkomst bekend wordt gemaakt betekent niet dat de gemeente al definitief tot effectuering van de voorgenomen ruilovereenkomst heeft besloten. Ook betekent het niet dat met de wederpartij overeenstemming is bereikt of zeker is dat er overeenstemming zal worden bereikt.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit hiervoor beschreven besluit, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan juridischvastgoed@debuch.nl te sturen onder vermelding van: "verkoop en koop van percelen door middel van een ruilovereenkomst in de gemeente Castricum".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht binnen de vervalt termijn, geeft de gemeente uitvoering aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Uitgeest uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).