

## **Ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) en ontwerp verklaring van geen bedenkingen en voor het realiseren van een logiescomplex ten behoeve van arbeidsmigranten (Graanfabriek) en het aanleggen van een uitrit, Kanaalweg/ten noorden Industriehaven/ten zuiden Dr. Anton Philipstraat te Hoogeveen.**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de ontwerp omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een logiescomplex ten behoeve van arbeidsmigranten en het aanleggen van een uitrit (Graanfabriek), Kanaalweg/ten noorden Industriehaven/ten zuiden Dr. Anton Philipstraat te Hoogeveen ter inzage wordt gelegd.

### **De aanvraag**

Op 14 december 2023 is de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvraag is strijdig met het geldende bestemmingsplan Industrieterrein De Wieken maar kan met een buitenplanse afwijking zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) worden verleend. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

### **Ontwerp verklaring van geen bedenkingen**

Het college kan de gevraagde omgevingsvergunning pas verlenen nadat de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, deze gezamenlijk met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen, eventuele zienswijzen zijn behandeld en tenslotte een definitieve verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is afgegeven.

Op 26 september 2024 heeft de gemeenteraad van Hoogeveen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

### **Ter inzage**

Op de voorbereiding van dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

Met ingang van de dag na deze publicatie kunt u gedurende zes weken het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken digitaal bekijken onder het kopje 'bekijk documenten'. De stukken liggen ook (digitaal) ter inzage bij Gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 te Hoogeveen. Het gemeentehuis is op afspraak geopend, zodat wij u goed van dienst kunnen zijn. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met 14 0528. Het ontwerpbesluit is ook in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) zoek op planidentificatie: NL.IMRO.0118.PB20248012002-ON01.

Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen naar voren brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling, bij voorkeur schriftelijk. Een zienswijze over de verklaring van geen bedenkingen richt u aan de gemeenteraad van Hoogeveen. De zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen. Een zienswijze indienen kan per e-mail of per post (Postbus 20, 7900 PA Hoogeveen). Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op voor het maken van een afspraak.

In uw zienswijze vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw zienswijze
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijze indient
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het ontwerpbesluit staat

- waarom u het niet met het ontwerpbesluit eens bent
- uw handtekening