gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 434315

17 oktober 2024

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van kavels en verkoop van opstalrechten voor het vervangen van twee bruggen in de Medemblikkerweg

Percelen grond aan de Medemblikkerweg (ongenummerd) te Middenmeer

Algemene informatie

Gemeente Hollands Kroon verkoopt overtollige onroerende zaken op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Niettemin kan de gemeente Hollands Kroon besluiten om van een openbare verkoop af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

Als de gemeente Hollands Kroon het voornemen heeft een overtollige onroerende zaak aan een specifieke partij te verkopen dan wordt dit voornemen hieronder gepubliceerd. De gemeente geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de onroerende zaak. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de onroerende zaak omdat u interesse heeft in de aankoop van de onroerende zaak en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd **uiterlijk 30 oktober 2024 om 12.00 uur** (20 werkdagen na publicatiedatum) aan het gemeente kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting reactietermijn schriftelijk bericht van de gemeente over de beslissing en het vervolgtraject.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl, onder vermelding van "Interesse inzake verkoop percelen aanpassing Medemblikkerweg bruggen (Verkoop), Wieringermeer M 217, 183, 213, 215 en 180

Vastgoedinformatie

De gemeente Hollands Kroon is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten voor percelen grond, gelegen aan het adres Medemblikkerweg (ongenummerd) te Middenmeer.

- Omschrijving type vastgoed: percelen grond
- Adres: Medemblikkerweg (ongenummerd) te Middenmeer
- Kadastrale aanduiding: Wieringermeer M 217
- Perceeloppervlak: samen ongeveer groot 00.01.03 ha
- - Vigerende bestemming: agrarisch
- Toekomstige planologische bestemming: brug/ talud
- Ontsluiting van het vastgoed: percelen zijn niet ontsloten aan de openbare weg

Vastgoedinformatie

De gemeente is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten voor de opstalrechten op de percelen, gelegen aan het adres Medemblikkerweg (ongenummerd) te Middenmeer.

- Omschrijving type vastgoed: bruggen
- Adres: Medemblikkerweg (ongenummerd) te Middenmeer
- Kadastrale aanduiding: Wieringermeer M 183, M 213, M 215 en M 180
- Perceeloppervlak: samen ongeveer groot 00.08.91 ha
- Vigerende bestemming: verkeer
- Toekomstige planologische bestemming: verkeer
- Ontsluiting van het vastgoed: percelen zijn niet ontsloten aan de openbare weg

Toelichting onderhandse verkoop

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de koop van het vastgoed.

De gemeente is voornemens deze koopovereenkomst aan te gaan met Provincie Noord-Holland, omdat deze in het kader van de uitoefening van haar publiekrechtelijke taak, in dit geval de aanleg en aanpassing

van de infrastructuur i.v.m. de vervanging van de bruggen N240 de percelen in eigendom en/of tijdelijk gebruik dient te verkrijgen om het project te realiseren. De Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag (artikel 18 WvW) voor wat betreft de Provincialeweg N240 en heeft zodoende de wettelijke verantwoordelijkheid voor het onderhoud, beheer en instandhouding daarvan (artikel 4 lid 1 aanhef en onder ii jo artikel 15 van de Wegenwet). De gemeente Hollands Kroon is op grond hiervan van oordeel dat de Provincie Noord-Holland de percelen nodig heeft voor de uitvoering van haar publiekrechtelijke taak.

Meer informatie

Heeft u vragen dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar vastgoedengrondzaken@hollands-kroon.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).