

Vaststelling bestemmingsplan Duifhuizerweg 21, 24, 27 te Uden

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat met ingang van woensdag 16 oktober 2024 gedurende zes weken het bestemmingsplan Duifhuizerweg 21, 24, 27 te Uden ter inzage ligt. Hieronder staat waarover het bestemmingsplan gaat. Ook leest u waar u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om

1. het bouwblok te vergroten en het bestaande agrarische bedrijf uit te breiden op het perceel gelegen aan Duifhuizerweg 21
2. een recreatief bedrijf te vestigen en het bedrijfsperceel uit te breiden dat is gelegen aan Duifhuizerweg 24,
3. het bouwblok te vergroten en het bedrijf uit te breiden op het perceel gelegen aan Duifhuizerweg 29.

Het plangebied bestaat derhalve uit percelen die onderdeel uitmaken van 3 vestigingen van de initiatiefnemer en enige eromheen gelegen gronden.

Inzien

Het bestemmingsplan kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.1991.Duifhuizweg21-VA01.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf donderdag 17 oktober 2024, gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 27 november 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer Jos Timmermans, bereikbaar via telefoonnummer 0413-281911 of per email: jos.timmermans@gemeentemaashorst.nl.

Maashorst 16 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

J.A.G.M van Aaken

de burgemeester

Drs. J.A. van der Pas