

Vastgesteld bestemmingsplan Mentinkweg 2a

Ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat met ingang van donderdag 17 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage ligt het vastgestelde bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a'. Het betreft een bestemmingsplan conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Doel en ligging

Dit bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Integrale herziening Buitengebied Winterswijk'. Het plangebied ligt aan de Mentinkweg 2a ten westen van de kern Winterswijk. Het plan voorziet in een vergroting van het bouwvlak om een uitbreiding van het ter plaatse aanwezige transformatorstation (nutsvoorziening) mogelijk te maken. Omdat het vermogen van het station toeneemt voorziet het plan tevens in een geluidszone industrielawaai.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is er een zienswijze ingediend. Deze is ongegrond verklaard. Wel is er een ambtshalve aanpassing doorgevoerd. Deze heeft geleid tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De wijziging heeft betrekking op een toevoeging aan de planregels van een voorwaardelijke verplichting. Deze voorwaardelijke verplichting regelt dat het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gebouwen binnen de bestemming 'Bedrijf' niet is toegestaan, voor zover niet binnen 24 maanden na ingebruikname van het eerste nieuwe gebouw, uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van voldoende waterhuishoudkundige maatregelen.

Waar ter inzage

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0294.BP2306BGMMENTINKW2A-VA01.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn van donderdag 17 oktober tot en met woensdag 27 november 2024 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit.

Het beroepschrift kunt u sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 28 november 2024. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.