

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Broekseweg 6, Meerkerk', gemeente Vijfheerenlanden en besluit vaststelling Hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Vijfheerenlanden maken bekend dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Broekseweg 6 Meerkerk' ter inzage ligt en gelijktijdig ook het daarop betrekking hebbende besluit vastgestelde Hogere waarde Wet geluidhinder Broekseweg 6, Meerkerk.

Inhoud bestemmingsplan en vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Het plangebied omvat het bedrijfsperceel ter hoogte van Broekseweg 6 te Meerkerk. Het plan voorziet in de wijziging van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming en maakt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk. De wijziging ten opzichte van het ontwerp betreft toevoegen van regels voor waterhuishoudkundige voorzieningen in de in het plan voorziene bestemmingen.

Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woningen, vanwege het wegverkeer op de Broekseweg en de rijksweg A27, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzage van besluiten en bijbehorende documenten

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder, kunnen vanaf dinsdag 15 oktober tot en met dinsdag 26 november 2024 op de volgende wijze worden ingezien:

1. digitaal via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het digitale identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is: **NL.IMRO.1961.BPMKBroekseweg6-VA01**; Het besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder is als bijlage te vinden bij dit bestemmingsplan.
2. op papier uitsluitend op afspraak bij de publieksbalie in het gemeentehuis locatie Meerkerk aan de Prinses Marijkeweg 1 te Meerkerk. U kunt daarvoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer S.A. de Kluijver, via telefoonnummer 088 599 7000.

Beroepsmogelijkheid

Tegen de bovengenoemde besluiten kan binnen de genoemde termijn, door degene die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend en door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor zover het de onderdelen betreft die ten opzichte van het ontwerp zijn gewijzigd, staat beroep open voor alle belanghebbenden.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. De besluiten treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (via het genoemde adres) een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

gemeente Vijfheerenlanden, 14 oktober 2024