

Gemeente Rhenen - Besluit tot wijziging beleidsnota parkeernormen en parkeerfonds

Intitulé

Besluit tot wijziging beleidsnota parkeernormen en parkeerfonds.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rhenen,

1. gelet op artikel 2.4 Omgevingswet
2. gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

Besluit:

overwegende dat:

1. Kleine zelfstandige wooneenheden (bruto vloeroppervlak <50m²) een belangrijke nieuwe woning-categorie met een eigen parkeerbehoefte vormen;
2. In de vigerende beleidsnota parkeernormen en parkeerfonds een passende parkeernorm voor kleine zelfstandige wooneenheden ontbreekt;
3. Het ontbreken van een passende norm momenteel leidt tot onduidelijkheid en discussie tussen initiatiefnemers en gemeente en daarmee vertragend werkt;
4. Er zodoende urgent behoefte is aan een passende parkeernorm;
5. Een parkeernorm van 1,0 parkeerplaats per woning voor kleine zelfstandige woningen passend wordt geacht;
6. Het uit oogpunt van rechtszekerheid en afdwingbaarheid nodig is deze parkeernorm formeel vast te leggen;

De beleidsnota parkeernormen en parkeerfonds als volgt te wijzigen:

Artikel 1

Bijlage 2 wordt gewijzigd. Aan de tabel met parkeernormen wordt onder de functie Woningen een extra categorie kleine zelfstandige wooneenheid toegevoegd. De parkeernorm voor deze categorie bedraagt in alle situaties 1,0 parkeerplaats per woning. In de kolom opmerkingen wordt de categorie gedefinieerd. Bijlage 2 komt als volgt te luiden:

BIJLAGE 2: PARKEERNORMEN GEMEENTE RHENEN (GEWIJZIGD 2024)

Functie	Parkeernorm centrumgebied (minimum)	Parkeernorm centrumgebied (maximum)	Parkeernorm buiten centrumgebied (minimum)	Parkeernorm buiten centrumgebied (maximum)	opmerkingen
Woningen					
woning duur	1,5	1,7	2,0	2,2	woning
woning midden	1,3	1,5	1,8	1,9	woning
woning goedkoop	1,2	1,3	1,4	1,7	woning
kleine zelfstandige wooneenheid (toegevoegd 2024)	1,0	1,0	1,0	1,0	zelfstandige woning (eigen voordeur, eigen keuken en sanitair) met maximaal 50m2 bvo
serviceflat/aanleunwoning	0,3	0,6	0,3	0,6	woning (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)
kamer verhuur	0,2	0,6	0,2	0,6	kamer
Winkels					
wijk-, buurt- en dorpscentra	3,0	4,5	3,0	4,5	100 m2 bvo, 1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo
grootschalige detailhandel	-	-	6,5	8,5	100 m2 bvo, 1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo
(week)markt	3,0	4,5	3,0	4,5	100 m2 bvo, 1 m = 6 m2 (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder)
Bedrijven					
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,3	2,5	3,0	3,5	100 m2 bvo (1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo)
kantoren (kantoren zonder baliefunctie)	1,2	2,0	1,7	2,5	100 m2 bvo (1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo)
arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	0,5	0,6	0,8	0,9	100 m2 bvo (1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo)
arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)	1,2	1,7	2,5	2,8	100 m2 bvo (1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo)
arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (showroom)	1,0	1,2	1,6	1,8	100 m2 bvo (1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo)
bedrijfsverzamelgebouw	0,8	1,7	0,8	1,7	100 m2 bvo (1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo)
Ho reca					
cafe/bar/discotheek/cafebar	5,0	7,0	6,0	8,0	100 m2 bvo
restaurant	10,0	12,0	14,0	16,0	100 m2 bvo
hotel	0,5	1,5	0,5	1,5	kamer
museum/bibliotheek	0,5	0,7	1,0	1,2	100 m2 bvo
bioscoop/theater/schouwburg	0,2	0,3	0,3	0,4	zitplaats
Sport/vrije tijd					
sporthal (binnen)	1,7	2,2	2,5	3,0	100 m2 bvo, gymlokalen met alleen schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag. Bij sporthal met wedstrijdfunctie + 0,1-0,2 99 per bezoekersplaats
sportveld (buiten)	13,0	27,0	13,0	27,0	ha, netto terrein
dansstudio/sportschool	3,0	4,0	4,0	5,0	100 m2 bvo
squashbanen	1,0	1,5	1,0	1,5	baan
tennisbanen	2,0	3,0	2,0	3,0	baan
golfbaan	-	-	6,0	8,0	hole
bowlingbaan/biljartzaal	1,5	2,5	1,5	2,5	baan/bal
stadion	0,04	0,2	0,04	0,2	zitplaats
evenementenhof/beursgebouw/congresgebouw	4,0	6,0	6,0	8,0	100 m2 bvo
zwembad	8,0	10,0	10,0	12,0	100 m2 opp. Bassin
themapark/pretpark	4,0	12,0	4,0	12,0	ha, netto terrein
overdekte speeltuin/hal	3,0	12,0	3,0	12,0	100 m2 bvo
manege	-	-	0,3	0,5	box
cultureel centrum/wijkgebouw	2,0	4,0	2,0	4,0	100 m2 bvo
Verzorging					
ziekenhuis	1,5	1,7	1,5	1,7	bed, bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren
verpleeg-/verzorgingshuis	0,5	0,7	0,5	0,7	wooneenheid
arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	1,5	2,0	1,5	2,0	behandelkamer met een minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk
Onderwijs					
WO/HBO - daq	20,0	20,0	20,0	20,0	parkeervraag = collegezalen + leslokalen
MBO (ROC)/WO/HBO - daq	5,0	7,0	5,0	7,0	leslokaal (= circa 30 zitplaatsen), totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen
voorbereidend beroepsopleidings (VWO, HAVO, VBO) - daq	0,5	1,0	0,5	1,0	leslokaal (= circa 30 zitplaatsen)
avondonderwijs	0,5	1,0	0,5	1,0	student
basisonderwijs	0,5	1,0	0,5	1,0	leslokaal (= circa 30 zitplaatsen)
creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,6	0,8	0,6	0,8	arbeidsplaats (maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers)
Overig					
volkstuin	0,3	0,3	0,3	0,3	perceel
religiegebouw	0,1	0,2	0,1	0,2	zitplaats
begraafplaats/crematium	15,0	30,0	15,0	30,0	gelijktijdige begrafenis/crematie

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de vergadering van 17-9-2024.

Het college van burgemeester en wethouders

de heer P. Bonthuis mevrouw C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld
secretaris burgemeester