

Wijziging beleidsregels Duurzaamheid behorende bij bestemmingsplan Wilderszijde

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland heeft op 24 september 2024 een wijziging van de beleidsregels duurzaamheid behorende bij het bestemmingsplan "Wilderszijde" vastgesteld.

In de beleidsregels behorende bij het bestemmingsplan "Wilderszijde" regels zijn opgenomen over duurzaamheid. Gebleken is dat de inhoud van deze regels leidt tot onduidelijkheden en onvergelykbare situaties wat kan leiden tot vertraging in procedures of gronduitgiftes, wat onwenselijk is. Het herformuleren van bepaalde regels worden deze onduidelijkheden en onvergelykbare situaties voorkomen.

Het besluit tot wijziging van deze beleidsregels staat op de website van de gemeente Lansingerland onder bestemmingsplan Wilderszijde. <https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-verbouwen/wonen/wonenin/wilderszijde/bestemmingsplan-wilderszijde/>
Binnenkort zal ook op overheid.nl in de regelingenbank de geconsolideerde versie van de beleidsregels Wilderszijde worden opgenomen.

Op grond van artikel 8.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat er geen bewaar/beroep open.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 september 2024

Overwegende dat

- in hoofdstuk 3 van de beleidsregels bestemmingsplan Wilderszijde regels zijn opgenomen over Duurzaamheid;
- is gebleken dat de inhoud van deze regels leidt tot onduidelijkheden en onvergelykbare situaties wat kan leiden tot vertraging in procedures of gronduitgiftes, wat onwenselijk is;
- herformulering van bepaalde regels deze onduidelijkheden en onvergelykbare situaties kan voorkomen.

Gelet op

- artikel 19.2.3 van het bestemmingsplan Wilderszijde.

Besluiten

1. De bepaling:
"Uitgangspunt voor Wilderszijde is dat de woningen die in Wilderszijde gebouwd worden energieneutraal worden (zogenoemde nul-op-de-meterwoningen en/of woningen met een GPR-score van gemiddeld een 8,0 of hoger)."

in 3.1 te vervangen door:

"Uitgangspunt voor Wilderszijde is dat de woningen die in Wilderszijde gebouwd worden energieneutraal worden (zogenoemde nul-op-de-meterwoningen en/of woningen met een GPR-score van (afgerond) een 8 of hoger, op basis van het gemiddelde van de verschillende onderdelen van de GPR-score).";

2. De bepaling:
"In Wilderszijde moeten de gebouwen energieneutraal zijn. Daarbij kunnen ontwikkelende partijen en de gemeente kiezen voor het bouwen van nul-op-de-meter woningen en/of voor het bouwen met een vastgestelde gemiddelde GPR-score van 8,0 of hoger."

in 3.2.1 te vervangen door:

"In Wilderszijde moeten de gebouwen energieneutraal zijn. Daarbij kunnen ontwikkelende partijen en de gemeente kiezen voor het bouwen van nul-op-de-meter woningen en/of voor het bouwen met een GPR-score van (afgerond) een 8 of hoger, op basis van het gemiddelde van de verschillende onderdelen van de GPR-score.";

3. De bepaling:
"Op het gebied van energie is sprake van duurzame ontwikkeling als voldaan wordt aan de volgende eisen:

- Gebouwen/ woningen zijn energieneutraal (nul-op-de-meter) en/of gebouwen/woningen hebben gemiddeld een GPR-score van 8 of hoger op basis van versie 4.3.1 of 4.4, en het geldende bouwbesluit ten tijde van indiening van de omgevingsvergunning. Bij het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning moet een door een erkende GPR Gebouw Expert of Assessor gecontroleerde en gevalideerde GPR Gebouw-berekening van het betreffende te realiseren gebouw gevoegd worden.”

in 3.2.1 te vervangen door:

“Op het gebied van energie is sprake van duurzame ontwikkeling als voldaan wordt aan de volgende eisen:

- Gebouwen/woningen zijn energieneutraal (nul-op-de-meter) en/of gebouwen/woningen hebben een GPR-score van (afgerond) een 8 of hoger (op basis van het gemiddelde van de verschillende onderdelen van de GPR-score) op basis van versie 4.3.1 of 4.4 of een latere versie, en het geldende bouwbesluit ten tijde van indiening van de omgevingsvergunning. Bij het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning moet een door een erkende GPR Gebouw Expert of Assessor gecontroleerde en gevalideerde GPR Gebouw-berekening van het betreffende te realiseren gebouw gevoegd worden.”;

4. De bepaling:

“Op het gebied van circulariteit is sprake van duurzame ontwikkeling als voldaan wordt aan de volgende eisen:

- Alle gebouwen hebben een lage CO2-footprint. Stuur – behalve bij Nul-op-de-meter-woningen – met GPR-gebouw op een score van gemiddeld 8 of hoger.
- Bruggen zijn circulair ontworpen en aan het eind van de levensduur demontabel.”

in 3.2.2 te vervangen door:

“Op het gebied van circulariteit is sprake van duurzame ontwikkeling als voldaan wordt aan de volgende eisen:

- Alle gebouwen hebben een lage CO2-footprint. Stuur – behalve bij Nul-op-de-meter-woningen – met GPR-gebouw op een score van (afgerond) 8 of hoger op basis van het gemiddelde van de verschillende onderdelen van de GPR-score.
- Bruggen zijn circulair ontworpen en aan het eind van de levensduur demontabel.”

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
24 september 2024,*

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

*Mickel Beckers
Secretaris*

*Pieter van de Stadt
Burgemeester*