

TAM-omgevingsplan Thorbeckestraat vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 9 oktober 2024 'TAM-Omgevingsplan Thorbeckestraat', NL.IM-RO.0202.TAM1045-0301. Dit maken burgemeester en wethouders bekend met deze publicatie. Dat betekent dat u het plan kunt bekijken.

De locatie

Aan de Thorbeckestraat bevindt zich een voormalige schoollocatie van RijnIJssel. Deze locatie bevindt zich op de grens tussen het Spijkerkwartier en het Statenkwartier. Ten noorden van het plangebied is het Stedelijk Gymnasium Arnhem gevestigd. Aan de westzijde van het gebied zijn twee kerkgebouwen aanwezig. Verder grenst het gebied voornamelijk aan woningen.

Het plan

Het plan is om de bestaande bebouwing van het voormalig gebouw van ROC Rijn IJssel te slopen en maximaal 190 woningen terug te bouwen. Er komen twee blokken met ieder een binnenterrein voor parkeren en een groene doorsteek.

Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem

De geplande woningbouw past niet in het nu geldende omgevingsplan. Om de verwezenlijking van dit bouwplan mogelijk te maken is voor de Thorbeckestraat een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Omgevingskwaliteitsplan Thorbeckekwartier Arnhem

Bij de wijziging van het omgevingsplan hoort een omgevingskwaliteitsplan. In dit omgevingsplankwaliteitsplan staan de regels om de ruimtelijke kwaliteit te borgen. Het omgevingskwaliteitsplan is opgenomen als bijlage bij de motivering van het TAM-Omgevingsplan Thorbeckestraat. Het omgevingskwaliteitsplan is door de gemeenteraad vastgesteld als beleidsregel en wordt ook gepubliceerd.

Inzien

U kunt het omgevingsplan en het besluit tot vaststelling inzien van 15 oktober tot 26 november 2024. Dit kan op twee manieren:

- Bij de receptie van het Stadskantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53.
- Online vanaf 14 oktober 2024

Vanwege de Omgevingswet die op 1 januari in werking is getreden hebben we te maken met een overgangperiode. In deze periode is het plan zowel te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl als op www.omgevingswet.overheid.nl (het omgevingsloket). U kunt zelf kiezen welke viewer u gebruikt. De inhoud van het plan is hetzelfde.

via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planid=NL.IMRO.0202.TAM1045-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

Via: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.TAM1045-0301/>

Als u op de link klikt ziet u een pop-up bericht. Als u op het kruisje drukt wordt u doorverwezen naar ruimtelijkeplannen.nl, als u klikt op 'Naar het Omgevingsloket' gaat u naar omgevingswet.overheid.nl.

Beroep

Bent u het niet eens met het omgevingsplan en met het besluit hierover? Dan kunt u hierop reageren. Dit heet in beroep gaan. Hier zijn kosten aan verbonden. In beroep gaan kan op twee manieren:

- Stuur voor 26 november 2024 een brief naar de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
- Online in beroep gaan via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. U heeft hier een DigiD voor nodig.

Spoed

Kunt u niet wachten op de uitkomst van uw beroep? Dan kunt u een voorlopige beslissing van de rechter aanvragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Hier zitten kosten aan verbonden. Een voorlopige voorziening aanvragen kan op twee manieren:

- Stuur een brief naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
- Vraag online een voorlopige voorziening aan via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. U heeft hier een DigiD voor nodig.