

Voorgenomen verkoop perceelgedeelte Amstenrade A 2573 (nabij Zorgcomplex)

	Kern	Locatie in de directe nabijheid van	Kadastraal nr.	Aantal m2
1.	Amstenrade	Nabij Limietweg	ASROO A 2573	838

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen zal voor bovengenoemde locatie een gedeelte van het perceel verkopen aan Cicero Zorggroep ten behoeve van het aanleggen van een bewonerstuin voor het aangrenzende zorgcomplex.

Criteria en motivering

De gemeente en Cicero Zorggroep hebben een overstemming bereikt over de verkoop van het perceelgedeelte kadastraal bekend gemeente Amstenrade, sectie A, nummer 2573 groot ca. 838 m2 ten behoeve van het aanleggen van een bewonerstuin voor het aangrenzende zorgcomplex.

Algemeen

De gemeente heeft geen (toekomstige) plannen met de locatie en de gewenste invulling voldoet aan het vigerende bestemmingsplan dat op de locatie rust. Gemeente heeft overleg gevoerd met de direct belanghebbenden, zijnde Vodafone (eigenaar zendmast) en de Schutterij Sint Gertrudis waarvan de percelen directie grenzen aan het hiervoor genoemde perceelgedeelte, beide partijen hebben aangegeven zelf geen interesse te hebben in dit perceelgedeelte en zijn van mening dat de bewonerstuin een zeer goed initiatief is. De gemeente is van mening dat Cicero Zorggroep de gevoeglijke gegadigde is voor dit perceelgedeelte omdat zij eigenaar en exploitant is van het direct aangrenzende zorgcomplex.

Lokaal en algemeen belang

De aanleg van een bewonerstuin is een welkome toevoeging van het woongenot van de bewoners van het aangrenzende zorgcomplex. Deze locatie is uitermate geschikt voor een bewonerstuin.

Locatie

Het is een bewuste keuze om deze bewonerstuin op dit perceelgedeelte aan te leggen omdat deze dan direct grenst aan het zorgcomplex en daarmee de leefbaarheid ten goede komt.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 10 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl), kenbaar te maken door middel van een e-mail aan grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl, voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook.

Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingsruimte bij een enkelvoudige gunning.