

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Krekelberg 13 te Gassel

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Krekelberg 13 te Gassel. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied Krekelberg 13 (postcode 5438 NJ) te Gassel is gelegen ten zuidwesten van de dorpskern Gassel.

Het plangebied staat kadastraal bekend als GVE00 Sectie L perceelnummer 2043.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt een woning planologisch mogelijk; de bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd naar 'Wonen' en overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Krekelberg 13 te Gassel in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 16 oktober 2024 tot en met dinsdag 26 november 2024.

De stukken zijn in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#).

U kunt zoeken op de plannaam Krekelberg 13 te Gassel of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuGaKrekelberg13-VA01.

Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan Krekelberg 13 te Gassel? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 27 november 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 28 november 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 15 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk