

Kennisgeving verkoop grond aan de Zwaikom/Kanaalstraat OZ in Raalte

Publicatiedatum: 16 oktober 2024 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Aanleiding

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan tot verkoop van een aan hem toebehorende onroerende zaak.

De gemeente Raalte is voornemens om ten aanzien van een perceel grond, ter grootte van ca. 10 m², kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie A, nummer 6881, grenzend aan percelen E 4877 en E 4884 te Raalte, een overeenkomst tot grondverkoop te sluiten met de eigenaar van de aangrenzende percelen.

De gemeente kwalificeert de eigenaar van de aangrenzende percelen op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen koopovereenkomst. De reden hiervoor is dat het te verkopen perceel grond zeer beperkt in omvang is en omsloten wordt door de percelen die al in eigendom zijn van de beoogde koper en grond in eigendom van de gemeente Raalte. Op deze manier wordt versnippering van eigendommen voorkomen. Er mag verwacht worden dat nut en waarde van de te verkopen grond voor andere gegadigden zullen ontbreken. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Hoe kunt u reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info.bouwkavels@raalte.nl, onder vermelding van "Perceel Zwaikom/Kanaalstraat OZ". De gemeente Raalte zal kort na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van voornoemd perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).