

## **Wijzigingsbesluit Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen (woningbouw/projectontwikkeling) in de gemeente Kapelle**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kapelle;

overwegende, dat het wenselijk is een minimum bedrag te hanteren bij het opleggen van een boete in geval van niet nakoming van de zelfbewoningsplicht;

b e s l u i t e n:

### **de Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen (woningbouw/projectontwikkeling) in de gemeente Kapelle te wijzigen**

#### Artikel I Wijziging

De algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen (woningbouw/projectontwikkeling) in de gemeente Kapelle worden gewijzigd als volgt:

Artikel 13, lid 5, komt te luiden:

Bij overtreding van het in het tweede lid gestelde verbod, is koper aan de gemeente een boete verschuldigd van 25% van de koopsom (inclusief omzetbelasting) van het bouwperceel, met een minimum van € 25.000,-.

#### Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na publicatie in het Gemeentebblad.

Kapelle, 1 oktober 2024

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Kapelle,

De secretaris,  
FW. Leijnse

De burgemeester,  
C.G. Jansen op de Haar