

Vastgestelde Chw bestemmingsplan C'Park Bata in Best

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 4.6 lid 2 onder a sub 2 van de Invoeringswet Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad op 16 september 2024 het bestemmingsplan C'park Bata gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied Europaplein 1 ligt in het zuiden van de gemeente Best, in de oksel van het Wilhelminakanaal en het Beatrixkanaal. Het plangebied grenst aan de oost en zuidzijde aan het bedrijventerrein Breeven en aan de westzijde aan de woonwijk Batadorp. Ten noorden grenst het plangebied aan de Bataweg met daarboven het Wilhelminakanaal. Het bestemmingsplan voorziet in een verruiming van de gebruiksfunctie van de vrijkomende bebouwing van het industriële erfgoedcomplex met zijn Rijksmonumenten.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend door de provincie. Bij de vaststelling zijn aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Aan de ingediende zienswijze is daarbij tegemoet gekomen. Voor een volledig overzicht van de aanpassingen en inhoudelijke reactie op de zienswijze wordt verwezen naar de Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen.

Terinzagelegging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met de bijbehorende stukken, vanaf donderdag 17 oktober tot en met woensdag 27 november 2024 tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best.

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0753.bpCParkBata-VG01

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de landelijke voorziening externe link: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0753.CParkBata-VG01

Een link naar deze site is ook opgenomen op de externe link:

<https://www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen/>

Beroepsmogelijkheid

Van 17 oktober tot en met 27 november 2024 kan beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. een ieder, die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan of wanneer zij bezwaar hebben tegen de wijzigingen van het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;
2. belanghebbenden.

Het beroepschrift moet gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent, dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangevoerd. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kan dit niet meer. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Chw van toepassing is

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8 Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Heeft u vragen over het vastgestelde bestemmingsplan neemt u dan contact op met mevrouw C. van Baar via telefoonnummer 14 0499.

Best, 15 oktober 2024