

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied Sint Agatha, Van den Boschweg 7

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Buitengebied Sint Agatha, Van den Boschweg 7. Het wijzigingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het wijzigingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld, omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied zijn de gronden met een woonbestemming aan de Van den Boschweg 7 ten zuidoosten van de bebouwde kom van Sint Agatha. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie s, nummer 465 (gedeeltelijk).

Wat is de inhoud van het plan?

Dit wijzigingsplan omvat het splitsen van een karakteristieke langgevelboerderij op locatie Van den Boschweg 7 te Sint Agatha. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande boerderij te splitsen in twee woningen. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die onder artikel 23.6.1 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' is genoemd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 16 oktober 2024 tot en met dinsdag 26 november 2024. De stukken zijn in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#).

U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Sint Agatha, Van den Boschweg 7 of op plannummer NL.IMRO.1982.WPBuVdBoschweg7-VA01. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 27 november 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 28 november 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 15 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk