

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Waalreseweg 25'

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 17 oktober 2024 gedurende zes weken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Waalreseweg 25' (NL.IMRO.0858.BP-waalreseweg25-VA01) ter inzage ligt.

Plangebied

Het plan betreft het perceel aan de Waalreseweg 25 in Valkenswaard. Het plan voorziet in het herontwikkelen van het bestaande kantoorpand van Woningbelang. Deze wordt gesloopt, waarna een nieuw gebouw met een maximale hoogte van 14 meter mogelijk wordt gemaakt. De derde en vierde bouwlaag van dit gebouw liggen daarbij 2 meter terug ten opzichte van de eerste twee bouwlagen. Op de eerste en tweede verdieping komt een kantoorfunctie, en op de derde en vierde verdieping worden maximaal 19 woningen gerealiseerd.

Wijzigingen

Er zijn twee wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp.

In het ontwerp was per abuis de maximale bouwhoogte niet zichtbaar, dat is in de vastgestelde versie gerepareerd.

De tweede wijziging behelst het op een duidelijkere manier borgen van de setback in het gebouw die verplicht wordt gesteld.

Terinzagelegging

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Waalreseweg 25' is met ingang van donderdag 17 oktober 2024 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 17 oktober 2024 gedurende zes weken (tot en met 27 november 2024) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Valkenswaard, 16 oktober 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen