

## Bekendmaking bestemmingsplan 'Hoge Wiek Rotterdam' en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 3 oktober 2024 het bestemmingsplan 'Hoge Wiek Rotterdam' (NL.IMRO.0599.BP21227HogeWiek-va01) heeft vastgesteld.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Hoge Wiek Rotterdam' vastgesteld.

### Bestemmingsplan

Woningcorporatie Woonstad heeft het voornemen om de locatie van de Hoge Wiek te herontwikkelen. De bestaande bebouwing wordt geheel gesloopt om vervolgens te voorzien in nieuwbouw. Dit nieuwe gebouw zal qua volume groter worden dan de huidige bebouwing, zodat meer woningen kunnen worden gerealiseerd, wat een belangrijke doelstelling is van Woonstad. De beoogde bebouwing heeft een bouwhoogte van 72 meter. In totaal worden 22 verdiepingen (exclusief kelder) gerealiseerd. In het gebouw worden maximaal 400 studentenwoningen gerealiseerd.

De Hoge Wiek ligt op een 'eilandje' en wordt begrensd door de Oostmolenwerf aan de westzijde, het water van het Boerengat aan de oost- en noordzijde en de Maasboulevard aan de zuidzijde.

### Terinzagelegging

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan, de bijbehorende stukken en het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 11 oktober 2024 tot en met vrijdag 22 november 2024 ter inzage.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl).

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0599.BP21227HogeWiek-va01>

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het besluit hogere waarden kan door belanghebbenden van zaterdag 12 oktober tot en met vrijdag 22 november 2024 beroep worden ingesteld.

*Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.*

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 11 oktober 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling