

Voornemen tot uitgifte van een perceel grond grenzend aan Zuideinde 51 te Volendam

Wij zijn van plan aan een partij gemeentegrond te verkopen. Het gaat hierbij om het volgende perceel:

- een stuk snippergroen grenzend aan Zuideinde 51 te Volendam, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D, nummer 14887 (ged), groot circa 20 m2.

De koper wil de grond gebruiken om zijn perceel te vergroten.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde. Het eigendom van deze partij grenst aan het te verkopen perceel. Daarnaast past de voorgenomen verkoop binnen het gemeentelijke grondbeleid. In de Nota grondbeleid Edam-Volendam 2018-2022 staat dat wij een reststrook in beginsel alleen uitgeven als deze strook direct grenst aan het eigendom van de verzoeker.

Voorgenomen één-op-ééngunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat de eigenaar van de aangrenzende woning, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verkoop kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen tot uitgifte reststrook nabij Zuideinde 51'.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen. Let op: als u meent dat de verkoop geen doorgang kan vinden, start dan binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding bij de civiele rechter van de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn van 20 dagen is een vervaltermijn.

Wat gebeurt er daarna?

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Tot slot

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam