

Wijziging van Verordening starterslening gemeente Steenwijkerland 2022

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024;

gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat het wenselijk is de regels voor het verstrekken van startersleningen aan te passen;

besluit vast te stellen de volgende;

Verordening tot wijziging van Verordening starterslening gemeente Steenwijkerland 2022

Artikel I

De Verordening starterslening gemeente Steenwijkerland 2022 wordt gewijzigd als volgt.

Artikel II

Artikel.2 wordt gewijzigd als volgt

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 2 Toepassingsbereik, lid 1	Artikel 2 Toepassingsbereik, lid 1
1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen voor de aankoop van bestaande- en nieuwbouwwoningen in de gemeente Steenwijkerland, niet zijnde een recreatiewoning, met een maximale koopsom van € 275.000,00. <i>Voor de berekening van de hoogte van de starterslening is meerwerk of het meefinancieren van verbeterkosten toegestaan boven op de aankoopsum mits wordt voldaan aan de meest actuele Voorwaarden en Normen van NHG.</i>	1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen voor de aankoop van bestaande- en nieuwbouwwoningen in de gemeente Steenwijkerland, niet zijnde een recreatiewoning, met een maximale koopsom van € 325.000,00 inclusief meerwerk of verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG, dat wil zeggen dat de woning minimaal beschikt over keuken, badkamer, toilet en verwarmingsinstallatie.
	Artikel 2, lid 2
	De Aanvrager mag gebruik maken van het Energiebespaarbudget om energie besparende voorzieningen te treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor meer dan 100% van de woningwaarde lenen
Artikel 2 Toepassingsbereik, lid 2	Artikel 2 Toepassingsbereik, lid 3
De aanvrager(s) moet(en) de woning waarvoor een starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.	De aanvrager(s) moet(en) de woning waarvoor een starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Artikel 2 Toepassingsbereik, lid 3	Artikel 2 Toepassingsbereik, lid 4
De gemeente Steenwijkerland heeft een gemeenterekening starterslening ingericht ten laste waarvan een aanvrager die voldoet aan de in deze verordening gestelde voorwaarden, na toewijzing door de gemeente, een starterslening kan aanvragen bij SVn.	De gemeente Steenwijkerland heeft een gemeenterekening starterslening ingericht ten laste waarvan een aanvrager die voldoet aan de in deze verordening gestelde voorwaarden, na toewijzing door de gemeente, een starterslening kan aanvragen bij SVn.

Artikel III

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt

Bestaande tekst	Nieuwe tekst

Artikel 6 Procedure aanvraag en toewijzing, lid 7	Artikel 6 Procedure aanvraag en toewijzing, lid 7
In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de starterslening vastgesteld aan de hand van de door SVn uit te voeren financiële toets. De hoogte van de starterslening bedraagt maximaal € 55.000,00	In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de starterslening vastgesteld aan de hand van de door SVn uit te voeren financiële toets. De hoogte van de starterslening bedraagt maximaal 20% van de koopprijs inclusief verbeterkosten of meerwerk, met een maximum van € 40.000,00

Artikel IV

Artikel 11 Overgangsrecht wordt gewijzigd als volgt

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 11 Overgangsrecht	Artikel 11 Overgangsrecht
Aanvragen die zijn ingediend onder de Verordening starterslening Steenwijkerland 2018 en waarop nog niet is beslist bij het in werking treden van deze verordening, worden afgehandeld op grond van <i>deze verordening</i> .	Aanvragen die zijn ingediend onder de Verordening starterslening Steenwijkerland 2022 en waarop nog niet is beslist bij het in werking treden van deze verordening, worden afgehandeld op grond van Verordening starterslening Steenwijkerland 2022 .

Artikel V

Artikel 12 Citeertitel

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 12 Citeertitel	Artikel 12 Citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening starterslening gemeente Steenwijkerland 2022'	Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening starterslening gemeente Steenwijkerland 2024 '

Artikel VI

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie

Steenwijk, 1 oktober 2024

*de griffier,
A. ten Hoff*

*de voorzitter,
J.H. Bats*