Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 428612

10 oktober

2024

Verleende omgevingsvergunning De Lamartinestraat 6

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

De Lamartinestraat 6, 3076HB, oprichten van 39 grondgeboden eengezinswoningen. Het plan wordt gerealiseerd op een leeg perceel na sloop van bestaande woningen.

In De Lamartinestraat wordt een rij van 8 plat afgedekte woningen en een rij van 11 woningen met een kap gerealiseerd. In de La Fontainestraat wordt een rij van 12 woningen met een kap en een rij van 8 plat afgedekte woningen gerealiseerd. De woningen met kap worden ca. 4,8 meter breed, ca. 9,23 meter diep en ca. 10,45 meter hoog. De goothoogte ligt op ca 6,14 meter. Deze woningen worden aan de voorzijde voorzien van 8 PV-panelen. De plat afgedekte woningen worden ca. 4,8 meter breed, ca. 9,23 meter diep en een hoogte van ca. 9,6 meter. Elke woning heeft een berging in de tuin met een goothoogte van ca. 2,4 meter en een bouwhoogte van ca. 2,85 meter. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit ‘Afwijken regels omgevingsplan’. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 07-10-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.06.00266).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje ‘Formulier’ op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl