

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Jufferswegje 31-33 (Kapelle-Biezeling 21e herziening) en gecoördineerd besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat de volgende gecoördineerde besluiten vanaf 10 oktober 2024 terinzage liggen:

1. Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2024 om het bestemmingsplan Jufferswegje 31-33 (Kapelle-Biezeling 21^e herziening) vast te stellen. Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Besluit van het college van burgemeester en wethouders van 26 september 2024 om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 22 appartementen en het wijzigen van een inrit. De omgevingsvergunning is verleend in overeenstemming met de ontwerpvergunning en de antwoordnota zienswijzen.

Plangebied

De locatie bestaat uit twee percelen aan het Jufferswegje 31 en 33 in Biezeling. Dit zijn de percelen, kadastraal Kapelle, sectie F nummers 1678 en 1862. Hier was tot 2022 het zalencentrum De Heyzon gevestigd.

Hoofdpijnen van het plan

Het bestemmingsplan regelt op de locatie de realisatie van 22 appartementen. De bestemming Horeca is daarvoor gewijzigd naar Wonen.

Coördinatieregeling

De besluiten zijn genomen met toepassing van de coördinatieregeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De bovengenoemde besluiten zijn gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van Burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Het plan inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met bijlagen inzien op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Een digitale versie van het bestemmingsplan, met code NL.IM-RO.0678.kapbiezHZ021-VAST is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook is het te raadplegen via de website www.omgevingswet.overheid.nl en dan via 'Regels op de kaart'. De omgevingsvergunning is te raadplegen via de website www.officielebekendmakingen.nl

Reageren

In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, dit is 10 oktober 2024.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen

tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kapelle, 10 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Kapelle.