

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2024-2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen

gelet op artikel 2 lid 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Roerdalen 2020;

gelet op het Nationaal Isolatieprogramma, met als doel om 2,3 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met een nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen;

overwegende dat de gemeente Roerdalen middelen heeft ontvangen vanuit het Nationaal Isolatieprogramma om de lokale isolatieaanpak vorm te geven en deze middelen zijn bedoeld voor de isolatie van grondgebonden (koop)woningen met een D, E, F en G label door eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;

BESLUIT:

vast te stellen de navolgende Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2024-2026

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1.1. Begripsomschrijving

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

1. Bestaande woning: een grondgebonden woning in Roerdalen die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner;
2. Slecht geïsoleerde woning: een bestaande woning met een energielabel D, E, F, G of zonder energielabel met een vergelijkbare isolatiestaat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. De vloer en/of bodem;
 - b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. Het dak en/of de zoldervloer en/of de vlieringvloer;
 - d. De ramen.
3. Energielabel: Het energielabel zoals bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen.
4. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens de eigenaar is van de bestaande grondgebonden woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de woning.
5. Isolerende maatregelen: maatregelen aan de energetische schil van de woning, in deze regeling gaat het om spouwmuurisolatie, dakisolatie dan wel zolder- of vlieringisolatie, vloerisolatie dan wel bodem isolatie en HR++ glas;
6. Bouwinstallatiebedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is in geschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
7. Energietoeslag: gemeentelijke categoriale bijzondere bijstand als tegemoetkoming voor de gestegen kosten van energie;
8. Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen;
9. Bouwjaar: het bouwjaar van de woning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
10. Monument: een rijksmonument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet of een gemeentelijk monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister als bedoeld in artikel 2 van de Erfgoedverordening Roerdalen2018;
11. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
12. Rd-waarde/U-waarde: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
13. Natuurvriendelijk isoleren: werkwijze om te kunnen isoleren zoals omschreven op de volgende website: <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/>
14. Aanvraag: een digitaal of schriftelijk verzoek om subsidie.

15. WOZ waarde: de waarde taxatie van uw woning gebaseerd op de Wet waardering onroerende zaken.
16. Duurzaam Bouwloket: geeft in opdracht van de gemeente Roerdalen uitvoering aan het “energie-loket” en is door het college gemandateerd om deze regeling uit te voeren;

Artikel 1.2 Reikwijdte subsidieregeling

1. Deze regeling is van toepassing op het treffen van isolerende maatregelen op of in bestaande slecht geïsoleerde woningen in de gemeente Roerdalen.
2. De subsidie heeft betrekking op isolerende maatregelen zoals beschreven in bijlage 1 van deze regeling.
3. De isolerende maatregelen zoals vermeld in bijlage 1 van deze regeling moeten worden toegepast in de woning van de aanvrager.
4. Een subsidieaanvraag kan meerdere isolerende maatregelen bevatten.
5. De isolerende maatregelen zijn uitgevoerd vanaf 1 april 2024 of worden uitgevoerd en afgerond tijdens de looptijd van deze regeling.
6. De aanvrager moet de isolerende maatregelen uiterlijk 6 maanden na toekenning van de subsidie uitgevoerd hebben. Bij aanvragen die zijn ingediend op uiterlijk 30 juni 2026 is de uiterste termijn voor uitvoering van de maatregelen 31 december 2026.
7. Isolerende maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of van de gemeente, komen niet in aanmerking voor subsidie.
8. Subsidie aan eigenaar-bewoners van monumenten wordt alleen verstrekt voor dakisolatie van binnenuit en voor zolder- of vloerisolatie. Andere isolerende maatregelen komen voor monumenten niet in aanmerking.
9. Wanneer er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor de isolerende maatregelen, dan is het vanuit deze regeling mogelijk om deze te combineren. Er kan echter nooit meer dan 100% van de kosten worden vergoed.

Artikel 1.3 Subsidieperiode

1. Subsidie kan worden aangevraagd na inwerkingtreding van deze regeling.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 30 juni 2026 .

Artikel 1.4 Toepassingsbereik

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt:

- a. aan indieners van aanvragen die betrekking hebben op een bestaande grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Roerdalen, een energielabel hebben van D, E, F of G en een WOZ-waarde hebben van maximaal € 429.300,- (belastingjaar 2022). Indien er geen energielabel is moeten minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn volgens de oppervlaktecriteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie, zoals beschreven in bijlage 1 van deze verordening.
- b. voor één of meerdere van de nog uit te voeren isolatiemaatregelen zoals bedoeld in bijlage 1.

Artikel 1.5 Uitvoering maatregelen

Voor alle maatregelen gelden de voorwaarden zoals beschreven in bijlage 1 van deze regeling. De aanvrager kan de isolerende maatregelen uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:

- a. Door een (zelfgekozen) bouwinstallatiebedrijf.
- b. Door de aanvrager zelf. Dit geldt alleen voor de volgende maatregelen:
 - i. Dakisolatie van binnenuit
 - ii. Vloerisolatie
 - iii. Bodemisolatie (kruipruimte)
 - iv. Gevelisolatie (met uitzondering van spouwmuurisolatie)

Hoofdstuk 2. Subsidieaanvraag

Artikel 2.1. Aanvrager

1. Subsidieaanvragen kunnen uitsluitend worden gedaan door:
 - a. Een eigenaar-bewoner van een bestaande koopwoning in de gemeente Roerdalen die voldoet aan de voorwaarden uit deze regeling;

2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. Nog te bouwen woningen of nog te bouwen woningdelen.
 - b. Huurwoningen
 - c. Woningen waarbij sprake is van een vereniging van eigenaren.

Artikel 2.2. Indieningsvereisten aanvraag

1. Indien de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door een zelfgekozen bouwinstallatiebedrijf gelden de volgende vereisten:
 - a. aanvragen kunnen uitsluitend online/digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Roerdalen is vermeld (via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket);
 - b. bij de subsidie aanvraag wordt het volgende ingediend:
 - c. een factuur van de getroffen isolerende maatregelen danwel een getekende offerte/prijsopgave van de beoogde isolerende maatregelen inclusief hun isolatiewaarde met daarbij:
 - i. de materialen die hiervoor zijn gebruikt of gebruikt zullen worden;
 - ii. de hoeveelheid geïsoleerde of beoogd te isoleren oppervlakte in m2 per maatregel;
 - iii. de kosten van de maatregel(en)
 - iv. indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning.
2. Indien de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door de aanvrager zelf gelden de volgende vereisten:
 - a. aanvragen kunnen uitsluitend online/digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Roerdalen is vermeld (via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket);
 - b. bij de subsidie aanvraag wordt het volgende ingediend:
 - een overzicht van de getroffen of beoogde isolerende maatregelen inclusief hun isolatiewaarde met daarbij;
 - i. de gebruikte of beoogd te gebruiken materialen
 - ii. de hoeveelheid reeds geïsoleerde of beoogd te isoleren oppervlakte in m2 per maatregel;
 - iii. de kosten van de benodigde materialen voor het uitvoeren van de maatregel(en):
 - a. in geval deze maatregelen bij de aanvraag al zijn uitgevoerd op basis van facturen.
 - b. In geval de maatregelen nog niet zijn uitgevoerd, schermafbeeldingen waar de prijs van de beoogd te gebruiken materialen duidelijk op vermeld staat;
 - iv. indien overgegaan wordt tot daadwerkelijke realisatie dienen foto's van de werkzaamheden waarop zichtbaar is de naam, het merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal gedeeld te worden.
 - v. indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3. Weigeringsgrond

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Awb weigert het college de subsidie in ieder geval indien de subsidieaanvraag dan wel de subsidieaanvrager niet voldoet aan de vereisten om in aanmerking te komen voor subsidie op grond van deze subsidieregeling.

1. De subsidie kan in ieder geval worden geweigerd indien een gegronde reden bestaat om aan te nemen dat:
 - a. de activiteiten niet of niet geheel zullen plaatsvinden;
 - b. de aanvrager niet zal voldoen aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen;
 - c. de aanvrager niet op een behoorlijke wijze rekening en verantwoording zal afleggen omtrent de verrichte activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven en inkomsten, voor zover deze voor de vaststelling van de subsidie van belang zijn.
2. De subsidie kan voorts worden geweigerd indien de aanvrager:
 - a. in het kader van de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben geleid, of;
 - b. failliet is verklaard of aan hem surséance van betaling is verleend of ten aanzien van hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard, dan wel een verzoek daartoe bij de rechtbank is ingediend.

3. Een subsidie wordt geweigerd voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden.

Hoofdstuk 4. Maximale subsidiehoogte

1. De subsidie voor de in bijlage 1 bedoelde maatregelen bedraagt:
 - a. maximaal €1800 inclusief BTW per woning en maximaal €3000 inclusief BTW per woning waarvan de eigenaar-bewoner energietoeslag heeft ontvangen.
2. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (aanbrengen en materiaal) van de uit te voeren dan wel uitgevoerde maatregelen.;

Hoofdstuk 5. Subsidieplafond

1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 1.100.000,-.
2. Het totaal beschikbare subsidiebedrag zoals bedoeld onder artikel 5 lid 1, wordt als volgt verdeeld:
 - a. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst totdat het subsidieplafond bereikt is;
 - b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

Hoofdstuk 6. De subsidievaststelling

Artikel 6.1 Vaststelling subsidie

1. De verleende subsidie wordt direct bij toekenning vastgesteld.
2. Het college behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd.

Artikel 6.2 Uitbetaling subsidie

1. De subsidie wordt na verlening van de subsidie betaalbaar gesteld:
 - a. Indien de maatregelen door een zelf gekozen bouwinstallatiebedrijf worden of zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.5 lid a, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening betaalbaar gesteld aan de subsidieaanvrager.
 - b. Indien de maatregelen door de aanvrager zelf worden of zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.5 lid b, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening betaalbaar gesteld aan de subsidieaanvrager.

Hoofdstuk 7. Slotbepalingen

Artikel 7.1 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en heeft terugwerkende kracht tot en met 1 april 2024
2. De regeling vervalt op 31 december 2026.

Artikel 7.2 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roerdalen 2024-2026'

Sint Odiliënberg, 24 september 2024.

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

*De secretaris
J.J.W.M. L'Ortije*

*De burgemeester
mr. M.D. de Boer-Beerta*

Bijlage 1: Voorwaarden energiebesparende isolatiemaatregelen

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Spouwmuurisolatie	10 m ²	Rd = 1,1 [m ² K/w]	Spouwmuurisolatie is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat voldoet aan de uitgangspunten van 'natuurvriendelijk isoleren'. PIR/PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Gevelisolatie	10 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	
Vloerisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Bodemisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Dakisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Dakisolatie van buitenaf is alléén toegestaan wanneer dit wordt uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat voldoet aan de uitgangspunten van 'natuurvriendelijk isoleren';
Zolder- of vlieringvloerisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.
Triple glasisolatie*	8 m ²	U = 0,7 [W/m ² K]	De kozijnen worden vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m ² K.
HR ⁺⁺ glasisolatie*	8 m ²	U = 1,2 [W/m ² K]	
Isolerend paneel in kozijn*		U = 1,2 [W/m ² K]	Alleen in combinatie met glasisolatie
Isolerende deur*		U = 1,5 [W/m ² K]	Alleen in combinatie met glasisolatie
* Het gaat enkel om vervanging van oude ramen, panelen of deuren. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking;			
De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat.			