

Kennisgeving Ontwerpbesluit Omgevingsplan gemeente Waalre, wijziging Centrum Wonen

Burgemeester en wethouders van Waalre maken, gelet op het bepaalde in artikel 4.14 Omgevingswet in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp Omgevingsplan gemeente Waalre wijziging 'Centrum Wonen' van 9 oktober tot en met 19 november 2024 voor een ieder ter inzage ligt in het Huis van Waalre, Koningin Julianalaan 19 te Waalre.

Met dit besluit wordt een deel van het tijdelijk omgevingsplan (het gebied centrum wonen) omgezet in een definitief omgevingsplan. Dit gaat zo veel mogelijk beleidsneutraal. Wel zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd conform de Nota van Uitgangspunten:

- De centrumbestemmingen verdwijnen en de onderliggende regels voor de centra van Waalre-dorp en Aalst zijn gelijk getrokken.
- Er is een maximum bouwhoogte toegevoegd voor alle bebouwing.
- Horeca wordt vergunningplichtig, voor bestaande situaties verandert niets.
- De regels voor beroep/bedrijf aan huis worden verduidelijkt.
- Er zijn regels voor ondergronds bouwen toegevoegd, deze ontbreken voor enkele functies.
- De welstandsgebieden en de verplichting te toetsen aan welstand is opgenomen
- De regels voor erfgoed zijn grotendeels in het plan opgenomen.

Meer informatie hierover is te vinden in de motivering en de algemene en artikelgewijze toelichting bij het omgevingsplan.

Ter inzage

Het Ontwerpbesluit tot wijziging van het Omgevingsplan ligt vanaf 9 oktober tot en met 19 november 2024 ter inzage in het Huis van Waalre, Koningin Julianalaan 19 te Waalre. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer>

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Waalre, postbus 10.000, 5580 GA Waalre. Reacties kunnen niet per email worden ingediend. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze verzoeken wij u een afspraak te maken met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 040-2282500. Contactpersoon voor dit plan is de heer B. Daamen. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.