

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Bolst 15'

Burgemeester en wethouders van Meerijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Bolst 15', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 26 september 2024 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van 10 oktober 2024 tot en met 20 november 2024 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingtijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Bolst 15' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.BGV000BP0082023P-VG01>

Inhoud bestemmingsplan

Initiatiefnemer wil op de locatie Bolst 15 te Erp een paardenhouderij realiseren. Hiervoor wordt de intensieve veehouderij op locatie gesaneerd. De hoofdactiviteit van deze paardenhouderij bestaat uit het africhten en trainen van (wedstrijd)paarden en het verhandelen van deze paarden. Om de paarden te kunnen trainen moeten deze iedere dag kunnen beschikken over de juiste trainingsfaciliteiten. Dit betekent zowel binnen als buiten kunnen trainen. Het is daarom noodzakelijk dat naast een goed ingericht en aan alle eisen voldoende nachtverblijf in de vorm van paardenboxen er ook een trainingshal, een longeercirkel en een galoppeerbaan beschikbaar is. Er worden studio's gerealiseerd in een bestaande loods voor de huisvesting van groots voor een periode van een halfjaar. Deze groots zijn noodzakelijk voor de verzorging en training van de paarden. Om de trainingshal te kunnen realiseren moet het bouwvlak vergroot en veranderd worden, zodat naast de trainingshal ook een kantine, verzorgingsruimte en bespreekruimte voor de ruiters gerealiseerd kan worden. Daarnaast is er ook ruimte voor parkeergelegenheid in het bouwvlak opgenomen. Uiteraard wordt ook een gedeelte van de beplanting binnen het bouwvlak gerealiseerd.

Wijzigingen

Door het Waterschap is een proforma zienswijze ingediend welke later is aangevuld. Paragraaf 4.10 is conform de voorgestelde tekst aangepast. Provincie Noord-Brabant heeft een aantal opmerkingen gemaakt. Hiertoe zijn de paddocks aangeduid met een functieaanduiding op de verbeelding. Ook is het aantal wijzigingsbevoegdheden ingeperkt. Ambtelijk zijn de volgende wijzigingen gedaan:

toevoegen artikelen 1.62, 3.1.3, 3.4.3. Naar aanleiding van deze wijzigingen is ook de verbeelding gewijzigd. Als laatste is de milieuparagraaf aangepast, hierbij betreft het paragraaf 4.1, 4.11 en 4.12.

Beroepstermijn

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Manon Anholts van het werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

Veghel 9 oktober 2024