

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Hommelweg 1a te Susteren"

(NL.IMRO.1711.BP20230094-VG01)

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 24 september 2024 het bestemmingsplan "Hommelweg 1a te Susteren" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Dit bestemmingsplan biedt ruimte voor de herstructurering van bestaande gebouwen op de locatie Hommelweg 1a t/m 1R010 te Susteren, tot maximaal 47 appartementen en studio's ten behoeve van de huisvesting van internationale werknemers. De appartementen en studio's (wooneenheden) zullen door 90 internationale werknemers tegelijkertijd gebruikt worden.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de Raad een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- In de toelichting: aanpassing van paragraaf 4.2 Provinciaal beleid door opname van artikel 12.9 van de per 1-1-2024 geldende Omgevingsverordening Limburg en een motivering hoe wordt voldaan aan de in dat artikel gestelde voorwaarden;
- In de regels: Opname van een aanvullende regel die aangeeft dat huisvesting van internationale werknemers slechts is toegestaan gedurende 10 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 11 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. Belanghebbenden;
- b. Niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan contact op met dhr. S. van Helden via telefoonnummer 0475 – 478 478.

Echt-Susteren, 11 oktober 2024

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris