

Experimentregeling voorrang betaalbare nieuwbouw koopwoningen De Ronde Venen

De raad van de gemeente De Ronde Venen:

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024
- gelet op de Huisvestingswet 2014 en artikel 71 van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2024, Gemeente De Ronde Venen;
- gezien het advies van de commissie Wonen en Ruimte van 11 september 2024

Overwegende dat:

- artikel 71 van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2024, Gemeente De Ronde Venen het mogelijk maakt voor de gemeenteraad om middels de experimentregeling een experiment in te stellen in het belang van de volkshuisvesting, die afwijkt van de Huisvestingsverordening

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

Experimentregeling voorrang betaalbare nieuwbouw koopwoningen De Ronde Venen.

Artikel 1: Definities

- *Betaalbare nieuwbouw koopwoning*: Een nieuw te bouwen voor verkoop bestemde woonruimte als bedoeld in artikel 7, tweede lid van de wet;
- *Maatschappelijk(e) binding/gebonden*: Een woningzoekende is maatschappelijk gebonden aan de gemeente De Ronde Venen als hij:
 - a. een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in gemeente De Ronde Venen te vestigen;
 - b. ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van gemeente De Ronde Venen
- Wet: Huisvestingswet 2014

Artikel 2: Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing op betaalbare nieuwbouw koopwoningen in gemeente De Ronde Venen, die na 1 oktober 2024 worden verkocht.

Artikel 3: Voorrangsregel maatschappelijke binding

Bij de verlening van huisvestingsvergunningen wordt ten hoogste 50 procent voorrang gegeven aan woningzoekenden die maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente De Ronde Venen.

Artikel 4: Melding van voor verkoop beschikbaar komende woningen

1. De verkoper meldt aan burgemeester en wethouders het beschikbaar komen van betaalbare nieuwbouw koopwoningen.
2. De in het eerste lid bedoelde melding geschiedt tenminste 13 weken voor de in artikel 4 bedoelde bekendmaking van het aanbod.

Artikel 5: Doel en effect van het experiment

Het experiment heeft als doel om woningzoekenden die maatschappelijk gebonden zijn aan gemeente De Ronde Venen voorrang te geven bij de verlening van huisvestingsvergunningen voor betaalbare nieuwbouw koopwoningen. Dit kan ertoe leiden dat als er meer dan één gegadigde is voor in artikel 2 bepaalde woonruimte, degene die maatschappelijk gebonden is aan de gemeente als eerste in aanmerking komt voor de aangeboden woonruimte.

Artikel 6: Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen artikel 3 buiten toepassing laten of van afwijken voor zover de toepassing daarvan gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de bepalingen te dienen doelen.

Artikel 7: Tijdelijke regeling

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en geldt vanaf 1 oktober 2024. De regeling geldt tot 1 oktober 2026.

Artikel 8: Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Experimentenregeling voorrang betaalbare nieuwbouw koopwoningen De Ronde Venen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente De Ronde Venen,

d.d 26 september 2024

De raad voornoemd,

de griffier, J. Jonker

de voorzitter, M. Divendal