

## Anterieure overeenkomst aan Graaf van Lynden van Sandenburgweg 1c en 1d te Wijk bij Duurstede

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede maken bekend (*ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet*) dat er op 28 augustus 2024 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Wijk bij Duurstede over de ontwikkeling aan de Graaf van Lynden van Sandenburgweg 1c/1d in Wijk bij Duurstede om twee initiatieven met betrekking tot nieuwbouwwoningen en bestaande bebouwing mogelijk te maken. De bestaande woning aan de Graaf van Lynden van Sandenburgweg 1c wordt gesplitst in vier wooneenheden. Op hetzelfde perceel wordt een vrijstaande woning en een driekapper opgericht en op het naastgelegen perceel 1d wordt één twee-onder-één-kapwoning gebouwd.

### Locatie en plan

De percelen Graaf van Lynden van Sandenburgweg 1c en 1d liggen aan de noordzijde van de kern Wijk bij Duurstede. De locaties van de driekapper en twee-on-der-één-kapwoning liggen aan de Graaf van Lynden van Sandenburgweg tussen de woningen 1b en 3. De bestaande (te splitsen) woning op het Graaf van Lynden van Sandenburgweg 1c is georiënteerd op de Vitruvius, evenals de beoogde vrijstaande woning op dit perceel. De gronden aan de overzijde van de Graaf van Lynden van Sandenburgweg zijn agrarisch in gebruik. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Wijk bij Duurstede sectie C nummers 8472, 8473, 8474, 8475, 8476, 7587.

### Anleiding en doel van de overeenkomst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede zijn bereid om medewerking te verlenen aan de initiatieven. Op 28 augustus 2024 is een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaren van de percelen. De overeenkomst heeft als doel kosten te verhalen (*artikel 13.13 Omgevingswet*). De overeenkomst is aangegaan voorafgaand (*anterieur*) aan het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning. De procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning is nog niet gestart.

### Inzage zakelijke beschrijving

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet sinds 3 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage in het Huis van de Gemeente in Wijk bij Duurstede aan de Karel de Grotestraat 30 in Wijk bij Duurstede. De overeenkomst zelf ligt **niet** ter inzage.

### Geen zienswijzen of bezwaar mogelijk

Tegen de overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Kenmerk gemeente WbD: 2024-336