

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Omloop, Sint Maarten' en hogere waarde besluit, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 september 2024 het bestemmingsplan 'De Omloop, Sint Maarten' met het kenmerk NL.IMRO.0441.BPSTM2023DeOmloop-va01 gewijzigd heeft vastgesteld, en dat burgemeester en wethouders op 16 juli 2024 hebben besloten tot het vaststellen van hogere grenswaarden verkeerslawaaï.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van nieuwbouwwoningen in Sint Maarten. Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en toelichting met bijlagen.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de nota van zienswijzen.

Vaststelling hogere grenswaarden verkeerslawaaï

Een aantal woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de Groenedijk. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het bestemmingsplan) blijkt dat, als gevolg van het wegverkeer op genoemde weg bij woningen een geluidbelasting optreedt. Burgemeester hebben op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld.

Ter inzage

Vastgesteld bestemmingsplan

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigd) en de daarbij behorende stukken (inclusief de 'Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn met ingang van 9 oktober 2024 gedurende zes weken digitaal in te zien via: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?plannidn=NL.IMRO.0441.BPSTM2023DeOmloop-va01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/A4F48828-51B2-4CE4-AB77-0622C1ECEDC3/>

Hogere waarde besluit

Het besluit hogere waarde met de daarbij behorende stukken zijn met ingang van 10 oktober 2024 gedurende zes weken digitaal in te zien via officiële bekendmakingen

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waarde besluit

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waarden besluit kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Er kan ook digitaal beroep worden ingediend. Daarvoor is wel

een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website Externe link:<https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing, daarom kunnen na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Team Procedures van de gemeente Schagen, tel. (0224) 210 400

Schagen, 9 oktober 2024