

## Vastgesteld bestemmingsplan Koorndijk 14 Tuitjenhorn, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 september 2024 het bestemmingsplan Koorndijk 14 Tuitjenhorn" gewijzigd heeft vastgesteld NL.IMRO.0441.BPTHNKoorndijk14-VA01

### *Inhoud bestemmingsplan*

De initiatiefnemer is voornemens binnen een tweetal jaren de bedrijfswerkzaamheden op zijn perceel te beëindigen en voornemens het voorste gedeelte van zijn perceel te transformeren tot een woongebied voor drie woningen. Op het perceel staan een bedrijfswoning, een kantoor en een schuur. De bedrijfswoning wordt een woning, het kantoorgebouw wordt verbouwd tot woning en de schuur aan de wegzijde wordt gesloopt en daarvoor in de plaats komt een woning met behoud van het gevelaanzicht.

### *Wijzigingen*

De wijzigingen die zijn doorgevoerd zien op de verkleining van de zone met een spuitverbod voor bestrijdingsmiddelen.

### *Ter inzage*

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn met ingang van donderdag 10 oktober 2024 gedurende zes weken digitaal in te zien via:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0441.BPTHNKoorndijk14-VA01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/F4AE920A-217A-43CB-A20E-0013E4A15C86/>

### *Beroep tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan*

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door een belanghebbende met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

### *Inwerkingtreding bestemmingsplan*

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

### *Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210400.

Schagen, datum 9 oktober 2024