

Vastgesteld bestemmingsplan Landgoed Vels

Bij de publieksbalie in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 te Nijverdal met ingang van vrijdag 11 oktober 2024 gedurende zes weken, tot en met vrijdag 22 november 2024, het bestemmingsplan "Landgoed Vels" ter inzage. Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via <https://afspraken.hellendoorn.nl/> of via telefoonnummer 0548-630 000.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO) via de link: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>. Dan naar 'document zoeken' en in het zoekvlak de identificatie van het plan NL.IMRO.0163.BPBULANDGOEDVELS-VG01 opnemen. Vervolgens kunnen de gegevens worden ingezien.

Het plangebied omvat een gedeelte van een perceel gelegen op de hoek Marsdijk-Veldhuizenweg te Hellendoorn en de locatie Schuilenburgerweg 31 te Hellendoorn en daar ten zuiden van gelegen omliggende gronden tot aan de Nieuwe Twentseweg en Schuilenburgerweg. Het plan omvat het verplaatsen van twee bouwkavels naar andere locaties op Landgoed Vels in de omgeving van de Schuilenburgerweg – Nieuwe Twentseweg, het inpassen van een grondgebonden zonneveld t.b.v. de woonboerderij en het vergroten van de inhoud van de landgoedbeheerwoning met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Ruimte (totale inhoud van beheerwoning blijft gelijk).

Het plan is ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd vastgesteld.

Als u het niet eens bent met dit besluit:

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepsschrift dient ondertekend te zijn en tenminste de volgende gegevens te bevatten:

1. uw naam en adres;
2. dagtekening
3. omschrijving van het bestreden besluit
4. gronden waarop uw beroep stoelt (motivering).

Het is ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover de link <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een DigiD-code.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepsschrift schorst het in werking treden van het wijzigingsplan niet. Daartoe kan, eveneens gedurende de termijn van de terinzagelegging, een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.