



Vastgesteld bestemmingsplan 'Boekdrukkersgilde ongenummerd, Houten'

Burgemeester en wethouders van Houten maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad van Houten op 24 september 2024 het bestemmingsplan 'Boekdrukkersgilde ongenummerd, Houten' ongewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 10 oktober 2024 tot en met woensdag 20 november 2024 ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan kunt u inzien.

Bestemmingsplan 'Boekdrukkersgilde ongenummerd, Houten'

De initiatiefnemer wil op een gedeelte van zijn perceel (achter Boekdrukkersgilde 27) een nieuwe woning bouwen. Ter plaatse geldt de beheersverordening 'Houten Noord en Zuid', vastgesteld door de raad van de gemeente Houten op 20 juni 2013. Het voornemen is om op de gevormde kavel een bouwrecht te realiseren waarmee de kavel als bouwkwavel verkocht kan worden.

Het planvoornemen past niet binnen de planregels van de geldende beheersverordening. In artikel 3.1 lid a staat beschreven dat de gronden die onderdeel uitmaken van de beheersverordening mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik. In de gewenste situatie worden de gronden gebruikt voor het realiseren van een vrijstaande woning binnen de bestemming 'Wonen - Vrijstaand', dit komt niet overeen met het bestaande gebruik. Om de planontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Dit is mogelijk middels een postzegelbestemmingsplan.

Waar en wanneer kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien in het gemeentehuis. Dit kan vanaf donderdag 10 oktober 2024 tot en met woensdag 20 november 2024. Hiervoor kunt u een afspraak maken via 030 – 63 92 611. De openingstijden vindt u op www.houten.nl/open.

Gedurende deze periode kunt u ook het bestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien via:

1. Ruimtelijkeplannen.nl met het plannummer: NL.IMRO.0321.0850Boekdrukkersgi-VSBP;
2. 2. de gemeentelijke website www.houten.nl/ruimtelijkeplannen.

Beroep en Voorlopige voorziening

Als u het niet eens bent met het besluit dan kunt u als belanghebbende een beroepschrift indienen. Dit kan van 10 oktober 2024 tot en met 20 november 2024 (6 weken).

In uw brief staat de volgende informatie:

1. Datum waarop u de brief verstuurt,
2. Uw naam, adres, postcode, woonplaats en telefoonnummer,
3. Het besluit waarmee u het niet eens bent,
4. Waarom u het niet eens bent met het besluit,
5. Uw handtekening.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Een beroepschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.



Besluit geldt vanaf

Het vaststellingsbesluit geldt vanaf donderdag 21 november 2024 tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u via het algemene nummer van de gemeente (030) 63 92 611 contact opnemen met mevrouw Jong van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Houten, 9 oktober 2024