

Publicatie verlengen exploitatieovereenkomst inzake transitie-exploitatie complex voormalig stadhuis aan de Beekstraat 54 te Weert

Object informatie

- Het voormalig stadhuis gelegen aan de Beekstraat 54 te Weert.

Voornemen tot verlengen overeenkomst transitie-exploitatie

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens de op 22 februari 2015 met CWartier BV gesloten exploitatieovereenkomst te verlengen.

Geen aanbestedingsplicht

Er is geen sprake van sprake van een Europese aanbestedingsplicht, omdat de waarde van de verlenging kleiner is dan het Europese drempelbedrag van € 5.538.000,-.

Cwartier BV is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de exploitatie van het complex voormalig stadhuis aan de Beekstraat 54 te Weert:

- De gegadigde exploiteert reeds sinds 2015 het complex voormalige stadhuis aan de Beekstraat 54 te Weert. De gegadigde heeft investeringen gedaan in het voormalige stadhuis en heeft geïnvesteerd in de relatie met bestaande huurders. De overeenkomst is in 2015 voor de duur van 10 jaar afgesloten. De gemeente is van oordeel dat het gewenst is dat het voormalig stadhuis tot de realisatie van de herontwikkeling in gebruik blijft, waarbij deze periode voor de gegadigde onzeker en relatief kort is.
- De exploitatie door CWartier van het complex aan de Beekstraat 54 de afgelopen 10 jaar vormen naar oordeel van de gemeente een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op grond waarvan de gemeente de zittende exploitant een voorrangspositie geeft.

Niet eens met voorgenomen exploitatie?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen exploitatie, dan dient u dit uiterlijk op 30 oktober 2024, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de verhuurovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verhuur aan bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde

zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.