

Verleende omgevingsvergunning Schiekade 34

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Schiekade 34, 3032 AJ, vervangen van de kozijnen, aanpassen van de voorgevel en realiseren van buitenruimtes.

De voorgevel wordt volledig aangepast en krijgt grotere raamkozijnen die over 2 verdiepingen gerealiseerd worden. De entree wordt verplaatst naar het midden.

Inwendig worden er op de begane grond diverse aanpassingen gemaakt, zoals het toevoegen van toilet ruimtes en het verwijderen/toevoegen van binnenwanden.

De dichte trap aan de linkerzijgevel wordt vervangen voor een open trap die op de nieuwe buitenruimtes aansluit. De bestaande trappen worden vervangen voor nieuwe trappen, en tussen de 5e en 6e verdieping komt een nieuwe trap.

Op de 1e, 4e, 5e en 6e verdiepingen worden dakterrassen gerealiseerd met oppervlaktes tussen de 26m² en 360m².

Op de 2e t/m 4e verdiepingen worden balkons gerealiseerd met oppervlaktes tussen de 25m² en 81m².

Op het dak worden 200 zonnepanelen gerealiseerd.

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan' (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid*)

(datum besluit 04-10-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.07.00189).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website. www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl