

Vastgesteld bestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309' en besluit hogere grenswaarde

Z23-0 21697

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 3 oktober 2024 het bestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied ligt tussen Hornweg 293 en 309.

Doelstelling

Het bestemmingsplan heeft als doel om 3 woningen mogelijk te maken op het perceel gelegen tussen Hornweg 293 en Hornweg 309.

B besluit hogere grenswaarde

Op 3 woningen aan de Hornweg wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden op de voor- en zijgevels. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. De voorkeurgrenswaarde wordt op de achtergevel van de woningen niet overschreden, daardoor kan de achtergevel aangemerkt worden als een geluidluwe gevel. Er is daarom ontheffing verleend van de voorkeurgrenswaarde.

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken en besluit hogere grenswaarde liggen gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 11 oktober tot en met 21 november 2024. Voornoemde bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde liggen gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het raadhuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).
- digitaal raadplegen ontwerpbestemmingsplan (met besluit hogere grenswaarde als bijlage) op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.03J-VG01>;
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/> via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Let op! Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van ruimtelijkeplannen.nl wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u het bestemmingsplan inzien.

Beroep bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 12 oktober tot en met 22 november 2024. Belanghebbenden en belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere grenswaarde bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan of ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.