Amersfoort
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Amersfoort
Nr. 42495
29 januari
2024

Bekendmaking voorgenomen overdracht gronden in het transformatiegebied Hoefkwartier te Amersfoort

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort is voornemens met inachtneming van een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, een koopovereenkomst aan te gaan met PW2628 B.V. betreffende een perceel grond plaatselijk bekend (na)bij Plotterweg 24 en 26-28, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie M nr. 406 (hierna: het perceel). Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 217m². Het perceel is gelegen in het transformatiegebied Hoefkwartier en heeft de bestemming Verblijfsgebied.

De raad van de gemeente Amersfoort heeft in zijn vergadering van 10 september 2019 voor het transformatiegebied De Hoef-West (thans genaamd Hoefkwartier) het Ontwikkelkader De Hoef-West vastgesteld (hierna: het ontwikkelkader). Aanleiding voor de transformatie van De Hoef-West was de woningbouwopgave en de kantorenleegstand. De ambitie om De Hoef-West te transformeren naar een levendig en gemengd stuk stad waarin wonen, werken en leren naast elkaar bestaan is vastgelegd in de Structuurvisie De Hoef-West die de raad van de gemeente Amersfoort op 14 februari 2017 heeft vastgesteld.

In het ontwikkelkader is voor de openbare ruimte een nieuw raamwerk opgenomen. Daarmee zijn ook de zogenaamde ontwikkelvelden gedefinieerd waarbinnen de transformatie c.q. nieuwbouw kan plaatsvinden. De grenzen van de gedefinieerde ontwikkelvelden overschrijden de bestaande eigendomsgrenzen met als gevolg dat er, om te komen tot transformatie c.q. nieuwbouw binnen de ontwikkelvelden, tussen eigenaren over en weer gronden overgedragen moeten worden. Zo ook tussen de gemeente en andere eigenaren in het Hoefkwartier.

De gemeente draagt binnen het transformatiegebied Hoefkwartier enkel gronden over die onderdeel uitmaken van een ontwikkelveld en de gemeente draagt die gronden enkel en alleen over aan een eigenaar die reeds gronden binnen het ontwikkelveld in eigendom heeft zodat een integrale transformatie c.q. nieuwbouw binnen het ontwikkelveld mogelijk wordt.

Het perceel maakt onderdeel uit van het gedefinieerde ontwikkelveld B8 groot 6.630m². PW2628 heeft 4.278m² van het ontwikkelveld in eigendom. PW2628 B.V. heeft met een mede-eigenaar van het ontwikkelveld een integrale visie op de transformatie c.q. nieuwbouw binnen het ontwikkelveld gemaakt. Die visie voorziet ter plaatse van het perceel in de centrale ontsluiting van het ontwikkelveld waaronder het gedeelte in eigendom van PW2628. De voorgenomen verkoop aan PW2628 is tussen de beide eigenaren afgestemd en maakt de uitvoering van de visie mogelijk.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de voorgenomen verkoop van het perceel aan PW2628 B.V. kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Amersfoort, 29 januari 2024

Burgemeester en wethouders van Amersfoort