

Kennisgeving herstelbesluit exploitatieplan Buiksloterham 5e herziening reparatie

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam maakt ingevolge artikel 4.6, derde lid, van de Invoeringswet Omgevingswet juncto artikel 6.14 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening en artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft op 18 september 2024 een herstelbesluit voor het exploitatieplan Buiksloterham 5e herziening reparatie vastgesteld.

Inhoud

Op 16 december 2009 heeft de gemeenteraad van Amsterdam gelijktijdig met het bestemmingsplan Buiksloterham het daarbij behorende exploitatieplan vastgesteld. Het exploitatiegebied volgt de begrenzing van het geldende bestemmingsplan Buiksloterham. Het exploitatieplan vormt de juridische basis om de door de gemeente gemaakte en te maken kosten voor de transformatie van Buiksloterham in Amsterdam Noord van bedrijventerrein naar woon-werkgebied, te verhalen op eigenaren van in het exploitatiegebied gelegen gronden.

De gemeenteraad heeft op 7 juni 2023 het exploitatieplan Buiksloterham 5^e herziening reparatie vastgesteld. Tegen dit exploitatieplan is beroep ingesteld.

Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit. De gemeenteraad heeft op 18 september 2024 een dergelijk herstelbesluit vastgesteld waarbij het exploitatieplan Buiksloterham 5^e herziening reparatie gewijzigd is vastgesteld. De gebreken die in dit herstelbesluit gerepareerd zijn, hebben betrekking op de verlaging van de totaal te verhalen kosten doordat de kosten die zijn toe te rekenen aan de vier percelen die buiten het exploitatieplan zijn gelaten (Voltenvilla, Directeurswoning, Stella Maris en kavel 74) daarop in mindering zijn gebracht. De taxatie inbrengwaarde is daarop aangepast. Als gevolg van voornoemde punten is het bedrag per gewogen eenheid marginaal gewijzigd naar beneden. Deze wijzigingen hebben geleid tot de volgende aanpassingen in het exploitatieplan:

- Paragraaf 3.4.2, deel A, toelichting op aanpassing taxatie inbrengwaarde.
- Aanpassing (cijfermatig) van de bijlagen 1, 2, 12 C en D, 19 en 20.
- Toevoeging van bijlage 12.1 (Notitie Addendum Taxatierapport) waarin de aanpassing van de taxatie inbrengwaarde is opgenomen naar aanleiding van de toerekening van kosten aan de vier te handhaven percelen.
- Aanpassing tabel 8, deel A: raming van de inbrengwaarden.
- Aanpassing tabel 9, deel A: raming van de andere kosten.
- Aanpassing tabel 11, deel A: resultaat netto contante waarde.
- Aanpassing tabel 12, deel A: maximaal te verhalen kosten.
- Aanpassing tabel 14, deel A: bedrag per gewogen eenheid, inclusief toelichting op correctie toe te rekenen kosten aan te handhaven percelen.
- Aanpassing tabel 15, deel A: percentage gerealiseerde kosten.

Het exploitatieplan Buiksloterham 5^e herziening reparatie zoals gewijzigd vastgesteld met het herstelbesluit vormt na inwerkingtreding het actuele kader om aan omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen in Buiksloterham een exploitatiebijdrage te verbinden.

Terinzagelegging

Het herstelbesluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van 10 oktober 2024 ter inzage, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum

Het exploitatieplan Buiksloterham 5e herziening reparatie met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.omgevingsloket.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.N2201EPGST-VG02.

Beroep

Een belanghebbende kan met ingang van 10 oktober 2024 gedurende zes weken beroep instellen tegen het herstelbesluit tot vaststelling van het exploitatieplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de daadwerkelijke inhoud van het herstelbesluit. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen de vaststelling van het exploitatieplan is reeds beroep ingesteld. Op grond van artikel 6:19 van de Awb hebben deze beroepen, van rechtswege, mede betrekking op het herstelbesluit.

Crisis- en herstelwet

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Op grond hiervan dienen alle beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan treedt in werking daags na bekendmaking. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 9 oktober 2024

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink,

Gemeentesecretaris

Femke Halsema,

Burgemeester