

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan “Dennenoord II, Hapert” en ontheffing Wet geluidshinder

Burgemeester en wethouders van Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 12 september 2024 het bestemmingsplan “Dennenoord II, Hapert” gewijzigd heeft vastgesteld.

Tevens maken Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel bekend dat zij een besluit heeft genomen voor ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidshinder ter plekke van De Wijer 48, 50 en 52.

Inhoud

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van 123 woningen in de vorm 3 appartementengebouwen en daarnaast grondgebonden woningen.

Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente HGL04, sectie G, nummer 108, 602, 1535, 2112, 2025 en 2054, plaatselijk bekend als De Wijer.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen in de toelichting aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- De paragraaf over de calamiteiten route is ambtshalve inhoudelijk gewijzigd zodat benoemd wordt dat er sprake is van een vluchtroute.
- Ook is er een geactualiseerde versie van het beeldkwaliteitsplan toegevoegd.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijzen gedurende zes weken van 10 oktober 2024 tot en met woensdag 20 november 2024 ter inzage bij het Klantcontact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via www.bladel.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPA5035Dennenoord2-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbende
- Niet-belanghebbende die eerder een zienswijze hebben ingediend

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met woensdag 20 november 2024. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 21 november 2024. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer D. Liebrechts van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).

Bladel, 9 oktober 2024