

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.1, eerste lid en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2024 het bestemmingsplan Buitengebied, Molenpad 6 en 6A ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het betreffende bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw bijgebouw ten behoeve van het ter plaatse gevestigde hoveniersbedrijf om extra opslagruimte te creëren voor de opslag van werkbussen en goederen. Hiervoor dient een bestemmingswijziging plaats te vinden, waarbij de bestemming 'Agrarisch – 2' wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen' met een aanduiding 'hovenier' en 'opslag'. Hierbij is geen sprake van bedrijfsuitbreiding. Daarnaast voorziet het plan in een landschappelijke inpassing op het achtererf van het perceel.

Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken liggen ter inzage vanaf woensdag 9 oktober 2024 tot en met dinsdag 19 november 2024. U kunt de stukken inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> Op deze site kunt u zoeken op het adres Molenpad 6 Oosterwolde

- www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen

- in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden
2. niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit
3. niet-belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Bij de Voorzitter van die Afdeling kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 20 november 2024. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat over het verzoek is besloten. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Het college van de gemeente Oldebroek, 8 oktober 2024.