

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum: 8 oktober 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken (koop)overeenkomsten aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 28 oktober 2024 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartijen worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten nemen over het aangaan van overeenkomsten en daarmee al dan niet overgaan tot de uitgifte van de betreffende onroerende zaken genoemd op onderstaande lijst.

(Beoogd) Gebruik	Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)	Toelichting
Weiland	De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Loenensemarkweg te Loenen BBG01 O 684 2.33.15 ha Loenensemarkweg te Loenen BBG01 O 429 3.66.60 ha Loenensemarkweg te Loenen BBG01 O 428 7.65.54 ha Loenensemarkweg te Loenen BBG01 O 539 0.75.70 ha Totaal 14.40.99 ha	1.en 3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.
Weiland	De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Kuipersdijk te Klarenbeek BBG01 A 5978 3.10.20 ha Totaal 3.10.20 ha	1.en 3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.
Landbouw	De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 4493 0.41.50 ha Kuipersmaat, Klarenbeek BBG01 A 5497 1.10.59 ha Kuipersmaat, Klarenbeek BBG01 A 5498 (ged.) 0.36.51 ha Veldweg, Klarenbeek BBG01 A 6200 0.99.65 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6659 0.83.84 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6660 0.89.38 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6661 1.86.38 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6662 0.46.00 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6663 0.87.52 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6664 0.70.10 ha Totaal 8.51.47 ha	3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.
Grasland	De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 4576 0.88.90 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 4577 0.13.00 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 4578 0.50.50 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 4579 0.16.50 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 4580 0.42.50 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6668 0.85.15 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6669 0.79.52 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6670 0.77.15 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6671 0.84.10 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6672 1.22.71 ha Veldweg, Klarenbeek BBG01 A 6677 0.84.41 ha Veldweg, Klarenbeek BBG01 A 6678 0.85.70 ha	3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024

	<p>Veldweg, Klarenbeek BBG01 A 6679 1.27.40 ha Veldweg, Klarenbeek BBG01 A 6680 1.29.45 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6931 1.14.10 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6656 1.12.08 ha Totaal 13.13.17 ha</p>	
Grasland	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Blaarschoten te Klarenbeek BBG01 A 2750 1.02.20 ha Blaarschoten te Klarenbeek BBG01 A 6658 0.82.28 ha Blaarschoten te Klarenbeek BBG01 A 6889 ged. 2.06.87 ha Traandijk te Klarenbeek BBG01 A 6609 ged. 1.04.86 ha Traandijk te Klarenbeek BBG01 A 4106 ged. 0.24.40 ha Traandijk te Klarenbeek BBG01 A 4105 ged. 0.14.35 ha Totaal 5.34.96 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Grasland	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6656 1.12.08 ha Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6201 1.21.20 ha Totaal 2.33.28 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Kuipersdijk te Klarenbeek BBG01 A 4345 0.15.70 ha Kuipersdijk te Klarenbeek BBG01 A 4570 0.27.20 ha Kuipersdijk te Klarenbeek BBG01 A 6650 1.43.50 ha Totaal 1.86.40 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Grasland	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Ijsseldijk BBG01 A 5739 1.16.65 ha Totaal 1.16.65 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Landbouw	<p>Een perceel onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Achter Traandijk 71 BBG01 A 7150 (ged.) 1.63.64 ha Totaal 1.63.64 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Krabbenhoogte te Klarenbeek BBG01 A 2721 0.65.50 ha Krabbenhoogte te Klarenbeek BBG01 A 2550 0.87.80 ha Totaal 1.53.30 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Grasland	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Ijsseldijk te Apeldoorn BBG01 A 5381 6.13.55 ha Totaal 6.13.55 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Grasland	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Kuipersdijk, Klarenbeek BBG01 A 6651 2.45.39 ha Totaal 2.45.39 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 5438 1.10.29 ha Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 5913 0.88.00 ha Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 5914 0.91.25 ha Totaal 2.89.54 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Grasland	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Blaarschoten, Klarenbeek BBG01 A 6681 0.87.35 ha Totaal 0.87.35 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 5651 0.98.93 ha Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 1444 0.36.00 ha Totaal 1.34.93 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Ijsseldijk BBG01 A 7729 0.66.92 ha Ijsseldijk BBG01 A 7731 0.02.75 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid</p>

	<p>IJsseldijk APD01 M 9135 0.00.31 ha IJsseldijk APD01 M 9134 0.79.43 ha IJsseldijk BBG01 M 3801 0.54.52 ha IJsseldijk BBG01 A 4662 0.70.40 ha Totaal 2.74.33 ha</p>	<p>vastgesteld op 19 september 2024</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 7082 0.01.40 ha Kuipersmaat te Klarenbeek BBG01 A 7060 1.16.00 ha Kuipersmaat te Klarenbeek BBG01 A 7714 0.64.81 ha Kuipersmaat te Klarenbeek BBG01 A 7716 0.64.80 ha Polderweg te Klarenbeek BBG01 A 6128 2.71.16 ha Totaal 5.18.17 ha</p> <p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Brinkenweg te Apeldoorn APD01 F 10776 2.54.60 ha Brinkenweg te Apeldoorn APD01 F 10778 (ged.) 0.85.47 ha Totaal 3.40.07 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p> <p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 7311 0.50.60 ha Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 7317 0.62.90 ha Totaal 1.13.50 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Wolfskuilen te Klarenbeek BBG01 M 2602 0.22.30 ha Wolfskuilen te Klarenbeek BBG01 M 1953 0.53.30 ha Wolfskuilen te Klarenbeek BBG01 M 2064 2.00.10 ha Totaal 2.75.70 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Traandijk te Klarenbeek BBG01 A 6590 0.59.00 ha Traandijk te Klarenbeek BBG01 A 6745 0.50.30 ha Totaal 1.09.30 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Grasland	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Blaarschoten te Klarenbeek BBG01 A 7282 1.48.08 ha Totaal 1.48.08 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 5441 (ged.) 1.68.24 ha Kuipersdijk te Klarenbeek BBG01 A 7719 2.19.42 ha Kuipersdijk te Klarenbeek BBG01 A 7711 0.12.45 ha Kuipersdijk te Klarenbeek BBG01 A 7713 0.74.04 ha Totaal 4.74.15 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Grasland	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 6684 0.85.74 ha Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 7207 1.22.09 ha Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 6683 0.45.72 ha Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 6682 0.69.57 ha Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 6600 2.29.80 ha Totaal 5.52.92 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Grasland	<p>Een perceel onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Elsbosweg te Klarenbeek BBG01 A 7079 2.84.05 ha Totaal 2.84.05 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Grasland	<p>Een perceel onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Brinkenweg te Apeldoorn APD01 M 10408 2.18.27 ha Totaal 2.18.27 ha</p>	<p>3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024</p>
Landbouw	<p>Een perceel onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Blaarschoten BBG01 A 2751 1.00.50 ha Totaal 1.00.50 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.</p>
Landbouw	<p>De percelen onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Traandijk te Klarenbeek BBG01 A 2849 0.64.30 ha</p>	<p>3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed-</p>

	Traandijk te Klarenbeek BBG01 A 5490 0.85.79 ha Totaal 1.50.09 ha	en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.
Grasland	Een perceel onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 6649 2.49.65 ha Veldweg te Klarenbeek BBG01 A 6656 (ged.) 1.16.90 ha Ijsseldijk te Apeldoorn APD01 M 10459 4.59.91 ha Totaal 8.26.46 ha	3. Bruikleen voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024
Landbouw	Een perceel onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg BBG01 A 4048 0.67.20 ha Totaal 0.67.20 ha	3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.
Landbouw	Een perceel onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg BBG01 A 6199 0.69.53 ha Totaal 0.69.53 ha	3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.
Grond	Een perceel onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Veldweg BBG01 K 4730 (ged.) 0.22.75 ha Totaal 0.22.75 ha	3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.
Weiland	Een perceel onbebouwde grond zoals hieronder aangegeven: Locatie: kadastraal bekend: oppervlakte: Paramariboweg APD03 AD 1222 0.39.90 ha Totaal 0.39.90 ha	3. en 5. Pacht voor de duur van 1 jaar, conform de Nota Vastgoed- en Gronduitgiftebeleid vastgesteld op 19 september 2024.

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.

De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen, verlengingen of een eerste recht van koop.

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook. Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt
Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure

De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

- A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
- B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder 'Toelichting'.